TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Media Coverage Dossier

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

"3rd Annual General Body Meet"

Venue: Taj Deccan
Date: 11th August 2017.

Compiled by

VARTIKA PR

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

S.No	Publication	Headline	Value	Tone	Photo	TBF	Spokes person
Print Media News Coverage							
1	The Hindu Business Line	Telangana to future streamline, hasten approval norms.	90000	Positive	No	Yes	2
2	Deccan Chronicle	Builders: Scrap Mortgage rule	130944	Positive	No	Yes	CPR
3	The Times of India	Telangana builders demand relief on mortgage clause.	122400	Positive	No	Yes	2
4	The Hindu	Adopt self – regulation: KTR to builders	84000	Informative	No	Yes	No
5	The Hindu	Reduce stamp duty to 2%.	66000	Positive	No	Yes	2
6	Telangana Today	TS builders seek mortgage clause relief	212500	Positive	Yes	Yes	2
7	Telangana Today	Metro rail to get rolling from Nov	119000	Informative	No	No	No
8	Telangana Today	State to upgrade sewer drain system	102000	Positive	Yes	Yes	No
9	Eenadu	Global city in next 8 Years	1228800	Positive	Yes	Yes	2
10	Eenadu	TBF request to Govt to reduce stamp duty to 2%.	1382400	Positive	Yes	Yes	JVR
11	Sakshi	Single window for construction permission	592800	Positive	Yes	Yes	CPR
12	Sakshi	Single window for construction permission	698880	Positive	Yes	Yes	2
13	Andhra Jyothi	Do not overstep the Rules says KTR	163800	Positive	Yes	Yes	2
14	Andhra Jyothi	Do not overstep the Rules says KTR	27300	Positive	Yes	No	No
15	Namaste Telangana	Out skirt Towns around the Hyderabad soon.	68000	Positive	Yes	Yes	CPR
16	Namaste Telangana	Out skirt Towns around the Hyderabad soon.	0	Positive	Yes	Yes	No
17	Namaste Telangana	Builders should have commitment	189000	Positive	Yes	Yes	No
18	Vartha	Metro rail will run by November	46800	Positive	Yes	Yes	No
19	Vartha	Metro rail will run by November	74800	Positive	No	Yes	2
20	Andhra Bhoomi	Future to real estate	57750	Positive	Yes	Yes	No
21	Andhra Bhoomi	Future to real estate	34650	Positive	No	Yes	CPR

22	Andhra Prabha	Great future to industries	126000	Positive	Yes	Yes	CPR
23	Mana Telangana	Don't spoil the city with greed. KTR warns Builders	117600	Positive	Yes	Yes	2
24	Nava Telangana	Illegal structures will be demolished	34300	Positive	Yes	Yes	No
25	Nava Telangana	Illegal structures will be demolished	42000	Positive	No	Yes	No
26	Manam	Bright future to Construction field	96000	Positive	Yes	Yes	No
27	Manam	Bright future to Construction field	0	Positive	Yes	Yes	2
28	Prajashakthi	Metro rail will starts by November end	32400	Positive	Yes	Yes	No
29	Surya	TBF requested for reduce the stamp duty.	26400	Positive	Yes	Yes	JVR
30	Surya	Roads responsibility will bear the same contractor.	26400	Positive	Yes	Yes	No

Electronic Media News Coverage

31	NTV	TBF's 3rd Annual General Body Meet	69300	Positive	Yes	Yes	Yes
32	TV9	TBF's 3rd Annual General Body Meet	189000	Positive	Yes	Yes	Yes
33	TV5	TBF's 3rd Annual General Body Meet	80080	Positive	Yes	Yes	Yes
34	V6	TBF's 3rd Annual General Body Meet	91350	Positive	Yes	Yes	Yes
35	V6	TBF's 3rd Annual General Body Meet	191700	Positive	Yes	Yes	Yes
36	T News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	438720	Positive	Yes	Yes	Yes
37	T News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	198720	Positive	Yes	Yes	Yes
38	T News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	397920	Positive	Yes	Yes	Yes
39	T News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	636480	Positive	Yes	Yes	Yes
40	Sakshi TV	TBF's 3rd Annual General Body Meet	58960	Positive	Yes	Yes	Yes
41	ETV	TBF's 3rd Annual General Body Meet	80400	Positive	Yes	Yes	Yes
42	ETV TS	TBF's 3rd Annual General Body Meet	193800	Positive	Yes	Yes	Yes
43	Gmeni News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	256270	Positive	Yes	Yes	Yes
44	Abn AndhraJyothy	TBF's 3rd Annual General Body Meet	14400	Positive	Yes	Yes	Yes
45	DD Yadagiri	TBF's 3rd Annual General Body Meet	9200	Positive	Yes	Yes	Yes

46	HMTV	TBF's 3rd Annual General Body Meet	2280	Positive	Yes	Yes	Yes
47	HMTV	TBF's 3rd Annual General Body Meet	5700	Positive	Yes	Yes	Yes
48	TV1	TBF's 3rd Annual General Body Meet	47800	Positive	Yes	Yes	Yes
49	TV1	TBF's 3rd Annual General Body Meet	102000	Positive	Yes	Yes	Yes
50	RaJ News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	8640	Positive	Yes	Yes	Yes
51	Mahaa News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	24600	Positive	Yes	Yes	Yes
52	I News	TBF's 3rd Annual General Body Meet	16940	Positive	Yes	Yes	Yes
53	4tv	TBF's 3rd Annual General Body Meet	20300	Positive	Yes	Yes	Yes
Online Media News Coverage							
54	http://timesofindia.indiatimes.com/business/india-business/builders-demand-relief-on-mortgage-clause-seek-rera-office/articleshow/60025848.cms		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
55	http://www.thehansindia.com/posts/index/Telangana/2017-08-12/Telangana-Builders-Federation-seek-slashing-of-stamp-duty-to-2-per-cent/318518		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
56	http://www.financialexpress.com/industry/telangana-builder-federation-wants-buildings-under-rera-to-be-exempted-from-mortgage/804575/		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
57	https://telanganatoday.com/telangana-builders-seek-mortgage-clause-relief		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
58	http://www.thehindubusinessline.com/news/national/telangana-to-further-streamline-approvals-for-developers/article9813140.ece		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
59	htt http://www.uniindia.com/minister-asks-builders-to-self-regulate-for-orderly-growth/states/news/957637.html		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
60	http://mediainfoline.com/properties/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-2		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
61	http://www.thehindu.com/news/cities/Hyderabad/reduce-stamp-duty-to-2-builders-forum/article19477158.ece		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
62	https://www.ntnews.com/telangana-news/third-annual-meeting-of-telangana-builders-federation-1-1-539640.html		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
63	http://www.sakshi.com/news/telangana/addressing-the-telangana-builders-federation-meeting-498815		10000	Positive	Yes	Yes	Yes
64	https://www.ntnews.com/TelanganaNews-in-Telugu/telangana-builders-federation-meeting-on-		10000	Positive	Yes	Yes	Yes

	ktr-1-2-551828.html					
65	https://news.webindia123.com/news/Articles/India/20170811/3167252.html	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
66	http://www.pocketnewsalert.com/2017/08/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-to-2-percent.html	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
67	http://indiatoday.intoday.in/story/tbf-wants-buildings-under-rera-to-be-exempted-from-mortgage/1/1024047.html	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
68	http://hyderabadnewstrack.blogspot.in/2017/08/telangana-builders-federation-seek.html	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
69	http://youthmirror.in/hyderabad/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-2	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
70	http://www.thehindu.com/todays-paper/tp-national/tp-telangana/adopt-self-regulation-ktr-to-builders/article19477938.ece	10000	Positive	Yes	Yes	Yes
71	https://www.youtube.com/watch?v=z_GtdTGKbkw	10000	Positive	Yes	Yes	Yes

Ad Value	**9307484**
PR Value	**27922452**

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Telangana to future streamline, hasten approval norms.				
Publication	The Hindu Business Line	Page	18	Edition	Hyderabad

Telangana to further streamline, hasten approval norms

Calls upon builders for self regulation

OUR BUREAU

Hyderabad, August 11

The Telangana Government on Friday assured the developer community of further simplifying rules and approval norms and called upon them to take to self regulation.

KT Rama Rao, State Minister for Municipal Administration and Urban Development, IT, Industries and Commerce, said, "There has been haphazard development in the peripheral areas of the greater Hyderabad Municipal Corporation limits. This has to be curbed and would be possible when the developer community take to self regulation."

Speaking at a meeting hosted by the Telangana Builders Federation, the Minister said, "The Government was determined to pursue the goal of making Hyderabad a global city within next eight years. A number of infrastructure projects entailing thousands of crores and work on four major express flyovers are on the verge of being started in Hyderabad. The future of construction industry is bright."

He said the haphazard growth in the panchayats around Hyderabad is a matter of concern and any one who violates norms would attract penalties as per law. Therefore, self regulation by developers would ensure orderly growth.

Ivanka trump

Rao said Hyderabad would host three major global events between November 2017 and March 2018 and the city would be further spruced up entailing an outlay of hundreds of crores.

The Global Entrepreneurship Summit, where Ivanka Trump, Indian Science Congress and the World IT Congress will be held in the city with delegates from all over the world attending.

After taking over reigns three years ago, the State has been transformed and now has become power surplus and efforts are on to ensure all round development, he said.

Hyderabad Metro

The Minister said efforts are underway to ensure that a major section of the Hyderabad metro rail project gets commissioned by November when Prime Minister Narendra Modi is expected to visit Hyderabad to take part in one of the mega events.

C Prabhakar Rao, President Telangana Builders Forum, appealed to the Government to set up RERA Office and facilitate builders to submit the applications. He also wanted the State to consider relaxing certain norms, including stamp duty on property registration, which would be consumer and builder friendly.

J Venkat Reddy, General Secretary, TBF, said, while the developers and consumers had to face a number of challenges over the past few months, we are now headed to a more settled business environment. He, however, expressed the need for the State to simplify norms.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Builders: Scrap Mortgage rule				
Publication	Deccan Chronicle	Page	06	Edition	Hyderabad

BUILDERS: SCRAP MORTGAGE RULE

Hyderabad: The TS Builders' Federation sought exemption from the mortgage clause to boost the construction industry.

"The state has a 10-per cent mortgage clause for issuing of approvals to prevent deviations from building bylaws," said federation president C. Prabhakara Rao. "We want the government to exempt the buildings registered under RERA from the mortgage clause. This will help us by freeing of our cash flows," he said.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Telangana builders demand relief on mortgage clause.				
Publication	The Times of India	Page	20	Edition	Hyderabad

Telangana builders demand relief on mortgage clause

TIMES NEWS NETWORK

Hyderabad: Members of the Telangana Builders Federation (TBF), on Friday, raised certain demands to boost the construction industry in the state. Among builders' demands are a two per cent cut in stamp duty, an exemption from the mortgage clause and a quick action on setting up a RERA office in the state.

Speaking at the third annual general body meet of TBF, C Prabhakara Rao, president of TBF, made an appeal to the Telangana government, seeking the setting up of a RERA office or at least a RERA counter where builders can submit relevant files at the earliest. "Our state has 10 per cent mortgage clause for issuing of building/layout approvals to control the deviation of building by-laws. Now, since RERA has come in to force, and there is no scope for the deviation by builders. We want the government to exempt the buildings, which are registered under RERA, from the mortgage clause. This will help us by freeing up 10 per cent of our cash flows," said Rao. While explaining a few policy measures such as demonetisation, GST and Real Estate (Regulation and Development) Act and their impacts on the construction industry and revenues to the government, J Venkat Reddy, general secretary of TBF also requested the immediate setting up of a RERA office, in order to facilitate builders' cooperation.

Addressing the TBF annual meeting, IT and MAUD minister K T Rama Rao, pointed to a slew of infrastructure enhancement and beautification projects that the state government will soon undertake. "A clutch of infrastructure projects like four major express flyovers are on the verge of being started in Hyderabad and the future is bright for the construction industry in the state. Hyderabad is also set to host three major global events from November 2017 to March 2018, namely the Global Entrepreneurship Summit, Indian Science Congress, and World IT Congress and the city would be spruced up with enhanced infrastructure and beatification projects involving outlay running into hundreds of crores. White topping of 290 km length of important roads in the city would be completed within the next two years taking Hyderabad closer to its goal of emerging as a global city," Rao said.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Adopt self – regulation: KTR to builders				
Publication	The Hindu	Page	04	Edition	Hyderabad

Adopt self-regulation: KTR to builders

Minister warns builders of action by the government for non-compliance

SPECIAL CORRESPONDENT
HYDERABAD

Minister for Municipal Administration, K.T. Rama Rao advised builders to adopt self-regulation and comply with existing rules, adding that builders would play a key role in making Hyderabad a truly global city.

At the third annual general body meet of the Telangana Builders Association here on Friday, he spent a considerable chunk of his hour-long address to showcase the achievements of the Telangana Rashtra Samithi government led by Chief Minister K. Chandrasekhar Rao.

Building permissions

Referring to the panchayats surrounding the State capital, like Puppalaguda and Peerzadiguda, he regretted that building permissions were given left, right, and centre.

"The number of violations of building norms is of great concern. You need to make profits, but do not let greed overpower you in such a way that our city is damaged beyond repair. We, in the government, are in the know of things and if you do not comply with regulations, do not blame us when you are slapped with hefty fines or when action is taken against you," he said.

Road maintenance

In the next two years, Mr. Rama Rao said 290 km of roads would be taken up for white-topping.

Henceforth, contractors laying roads would be given the task of maintaining them as well, for a period of seven years, and rules to this effect would be framed.

He said a Hyderabad Road Development Corporation too was being formed.

Mr. Rao took the audience through the period during the struggle that led to the formation of Telangana.

With a tinge of anger, and regretMr. K.T. Rama Rao reminded the audience of how the demand for a separate State was ridiculed and how the six-and-half decade-old sentiment was insulted.

Union Minister's pat

When people who led the agitations were not considered able administrators, the Chief Minister had proved the detractors wrong, he said, adding, "on a recent visit to New Delhi, when we met Finance Minister Arun Jaitly, he said Mr. Chandrasekhar Rao had proved to be an exceptional agitator leading the struggle for a separate State and after that an exceptional administrator."

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Reduce stamp duty to 2%.				
Publication	The Hindu	Page	04	Edition	Hyderabad

'Reduce stamp duty to 2%'

SPECIAL CORRESPONDENT
HYDERABAD

The third annual general body meeting of the Telangana Builders' Federation (TBF) saw members pass several resolutions, including one seeking reduction of stamp duty from 6% to 2%, and another for the online building permission system to encompass other departments too.

The departmental clearances that builders now have to obtain include the fire department, environmental clearance through pollution control board, airport authority for the height of construction, mines and geology for digging under the ground for parking lots and the local bodies - be it municipal corporation, municipality or gram panchayats, said TBF president C. Prabhakara Rao.

Another major demand was to do away with the 10 % on mortgage if the projects were under Real Estate Regulatory Authority. TBF general secretary Jakka Venkat Reddy said, under RERA, violations would become a thing of the past, and builders would strictly adhere to the regulations.

"For example, unlike now, there would be no difference between the market price and that fixed by the government and hence leakages in revenue could be effectively plugged. In such a situation, it is only fair that the stamp duty is reduced to 2 % from 6 % and the benefits passed on to the customer," he said.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	TS builders seek mortgage clause relief				
Publication	Telangana Today	Page	07	Edition	Hyderabad

Rera Impact

TS builders seek mortgage clause relief

Builders Federation also requests State to reduce stamp duty from current 6% to about 2% to boost the sector

B KRISHNA MOHAN
HYDERABAD

The real estate sector is coming to terms with the newly introduced Real Estate Regulatory Authority (Rera) and also GST. The builder community in the State is now seeking exemption of the mortgage clause from the government.

Under this clause, the builders have given an affidavit to the local authority pledging ten per cent of the built-up area approved. The same is returned to the builder when the building is completed without deviations from the approved plan along with the occupancy certificate.

If there are any deviations, the builders forgo the mortgaged space even as the government can take steps to demolish the deviation.

The Rera rules in Telangana, which came into effect from August 4, specify that the builders should register the project and its specifications with Rera. Also, they do not allow the builders to collect advances for a project or advertise it unless it is registered with Rera.

"There is no scope to not adhere to the details submitted to the Rera. Exempting the current 10 per cent mortgage will free up the cash flows to that extent," said C Prabhakara Rao, president, Telangana Builders Federation (TBF).

The builder community is also asking the government to integrate approvals from fire department, Airport Authority, pollution control board and others along with the online application for approval by the GHMC.

"While the present online application for approval in the real estate segment is good, there are still some departments that we need to visit for permissions. Since the projects and their specifications will be registered with Rera, a single window clearance including approvals from all these departments is needed to reduce the lag," said Jakka Venkat Reddy, secretary, TBF. Since builders will market only when the project is approved, removing delays through a single window will cut down interest costs. "The Rera rules in Telangana are just and protect the buyers' interest. They also specify that lifts and escalators, which see wear and tear, be under annual maintenance contracts. Also, for electrical switches and appliances, the warranty will be transferred to the home buyers," he said .

"We said we will buy only from those vendors who give five years warranty," he explained. Also, the builders' body is requesting the government to reduce the stamp duty from the current six per cent to about two per cent. With GST coming in, the VAT and service tax, which added up to 5.75 per cent, have been subsumed. The new tax rate is 12 per cent.

"Since the tax outgo is up from 5.75 per cent earlier to current 12 per cent, we are asking State government if it can reduce the stamp duty to about 2 per cent. This will reduce the costs for the home buyers," said Reddy.

TBF wanted the Government to setup RERA office or at least an inward counter soon to allow builders submit files immediately. To reduce revenue leakages to the government, developers and banks can insist on having the sale deed at the same cost as mentioned in agreement of sale and bank loan documents. With this, State revenue from registration and stamps will increase.

MAKING IT MANDATORY: *The rules, which came into effect from August 4, specify that the builders should register the project and its specifications with Rera.* — Photo: Hrudayanand

> The Rera rules in Telangana are just and protect the buyers' interests
>
> — JAKKA VENKAT REDDY

SECRETARY, TS BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Metro rail to get rolling from Nov				
Publication	Telangana Today	Page	01	Edition	Hyderabad

Metro Rail to get rolling from Nov

PM Modi to inaugurate project which will decongest traffic

BUSINESS BUREAU
Hyderabad

Much-awaited

- Hyderabad Metro rail will be world's largest elevated metro rail
- In first phase, 29-km Miyapur to Nagole corridor to be opened
- Project being implemented under public-private partnership

Project will span 72 km with stations every kilometre

Putting an end to the suspense on the Metro Rail, Industries and Municipal Administration Minister KT Rama Rao said the Hyderabad Metro Rail will chug from November this year.

In the first phase, Miyapur to Nagole corridor would be opened. This would ease the traffic congestion on this 29-km stretch to an extent, he said. The project would be inaugurated by Prime Minister Narendra Modi. Chief Minister K Chandrashekar Rao sought time from Modi, Rao said on Friday at Telangana Builders Federation annual general body meet.

Speaking on the traffic woes, he said the government is taking up measures to ease the situation. Once operational, the Metro Rail will be the world's largest elevated metro rail. The project is being implemented under public-private partnership on a design, build, finance, operate and transfer basis.

Taken up in three high traffic density corridors, it will span 72 km, with stations every kilometre.

Over 30 lakh personal vehicles ply on Hyderabad roads and about two lakh vehicles are added every year, putting pressure on the existing road network. The project integrates with existing rail terminals at Secunderabad, Begumpet and Nampally. The government planned to launch feeder bus services from stations to different parts of the city.

The Minister said work is in progress to make Hyderabad a global city. "Developing Hyderabad, which is evolving for over 425 years, is a challenge. It will take about eight years for the city to be a global city," he said. The government formed a special purpose vehicle — Strategic Road Development Plan — with an outlay of Rs 3,000 crore. It planned four expressways — Nallakunta to Ramanathapur (Rs 250 crore), Uppal to Narapally in Ghatkesar mandal (Rs 900 crore), Paradise to Kompally and one more from Jubilee Bus Station to Shamirpet. The government is in talks with the Defence Ministry for land.

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	State to upgrade sewer drain system				
Publication	Telangana Today	Page	03	Edition	Hyderabad

State to upgrade sewer drain system

KTR says good infrastructure pre-requisite for a global city

BUSINESS BUREAU
Hyderabad

Telangana Government has drawn up plans to modernise the sewer lines with an estimated outlay of Rs 13,000 crore, said Industries and Municipal Administration Minister KT Rama Rao.

The current sewer drain system in the city is sufficient to carry only 2cm rain. When it rains more, there is water logging in the city. "Last year, it rained 40 cm," he said.

Good infrastructure is pre-requisite for Hyderabad to be a global city, he said speaking at a meeting organised by Telangana Builders Federation here on Friday.

Highlighting the work being done by Telangana Government, he said there were fears of the newly formed State plunging into power crisis. "The industries were in a spot of bother due to erratic power supply in summers. But we have ensured continuous power supply for both domestic and industry consumers," he said.

The government has been working on ensuring drinking water supply too to all parts of the city. It is supplying about 400 MGD water, he said.

The State has been placed number one in ease of doing business. It has taken several measures, including a single window clearance system to give approvals to industries setting up operations, to improve transparency in the way the Government functions. Three new States were formed 13 years before Telangana came into being. They are still on their way to development on several fronts. On the other hand, Telangana was ahead in ease of doing business, digital transactions, growth rate and at least 12 other parameters, the minister said attributing the success on multiple fronts to the planning by the Government machinery, led by Chief Minsiter Chandrashekar Rao.

A fear psychosis was created about the industry moving out of the State during the statehood movement. However, Telangana focused on improving the facilities and succeeded in winning the trust of the industry and secured significant investments into the State. There were widespread fears of law and order situation deteriorating in the new State. However, the police records show that the crime rate went down in the past three years, the Industries Minister said.

For the core development, an elevated corridor, a suspension bridge and a tunnel are being taken up in the Durgam Cheruvu vicinity. The Government has also embarked on Musi river beautification project. The Phase I works will be taken up with an outlay of Rs 1,600 crore. Several townships are coming up in the outskirts taking the development to the periphery, he said adding that the Government is keen on implementing one lakh units under the 2BHK scheme and tenders for the same will be called soon.

Several Gram Panchayats on the city outskirts will be merged with the GHMC gradually.

Government will deal sternly with builders who are not following the set procedures.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Global city in next 8 Years				
Publication	Eenadu	Page	12	Edition	Hyderabad

ఏడెనిమిదేళ్లలో విశ్వనగరం

- సమగ్ర ప్రణాళికను రూపొందిస్తున్నాం
- ప్రాజెక్టులతో స్థిరాస్తి రంగానికి ఊతం
- అడ్డగోలు నిర్మాణాలపై చర్యలు తప్పవు
- పాత తేదీలతో అనుమతుల అరాచకం
- బిల్డర్లు స్వీయ నియంత్రణ పాటించాలి
- తెలంగాణ బిల్డర్లతో మంత్రి కేటీఆర్

కార్యక్రమంలో మాట్లాడుతున్న మంత్రి కేటీఆర్. చిత్రంలో నగర మేయర్ రామ్మోహన్ తదితరులు

ఈనాడు - హైదరాబాద్

ఖాళీ భూముల్లో అమరావతి కట్టడం తేలికని.. 427 ఏళ్ల క్రితం ముగ్గుపోసుకుని రూపాంతరం చెందిన నగరాన్ని రాత్రికి రాత్రే విశ్వనగరం చేయడం సాధ్యం కాదని.. ఏడెనిమిదేళ్ల సమయం పడుతుందని తెలంగాణ ఐటీ, పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి కేటీఆర్ అన్నారు. హైదరాబాద్ గురించి సమగ్రమైన ప్రణాళిక రూపొందించుకున్నామని రాబోయే రెండేళ్లలో ఫలితాలు చూస్తారన్నారు. వచ్చే ఎన్నికల్లోనూ అధికారంలోకి వచ్చేది తామేనని పునరుద్ఘాటించారు. హైదరాబాద్‌లో శుక్రవారం జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టీబీఎఫ్) మూడో వార్షికోత్సవానికి ఆయన ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. ఖాళీ స్థలంలో కావల్సినట్లు ఇల్లు కట్టుకోవచ్చని.. ఇప్పటికే ఉన్న ఇంటిని కావలసినట్లు తీర్చిదిద్దుకోవడం ఎంత కష్టమో తనకన్న బిల్డర్లకే బాగా తెలుసునని చెప్పారు. ఎన్నో అనుమానాలు, అపోహల నడుమ ప్రయాణం మొదలెట్టి మూడేళ్లలో తెలంగాణ గణనీయమైన పురోగతి సాధించిందన్నారు. పది, పన్నెండురంగాల్లో రాష్ట్రం అగ్రగామిగా ఉందని తెలిపారు. ఆదాయపరంగా మెరుగ్గా ఉన్నామన్నారు.

మూడేళ్లలో సాధ్యమా?

70 ఏళ్లలో చేయలేనిది మూడేళ్లలో సాధ్యం అవుతుందా అని కేటీఆర్ ప్రశ్నించారు. ప్రణాళిక రూపొందించుకుని విశ్వనగరం దిశగా పలు పనులు చేపట్టినట్లు వెల్లడించారు. రాష్ట్రం ఏర్పాటయ్యాక విద్యుత్తు కోతలు లేకుండా చేశామని. . రూ.1600 కోట్లతో శివార్లలో తాగునీరు అందించే ఏర్పాట్లు చేస్తున్నామన్నారు. 20 టీఎంసీలు నిల్వ సామర్థ్యం కల్గిన రిజర్వాయరు నిర్మిస్తున్నామన్నారు. నేరాల శాతం తగ్గినట్లుగా పోలీసుల నివేదికలు చెబుతున్నట్లు వెల్లడించారు.

ఇంకా మెరుగుపరచాల్సి ఉంది..

నగరంలో ఇంకా మెరుగు పర్చాల్సిన విషయాలు ఉన్నాయని మంత్రి అంగీకరించారు. చినుకు పడితే పాడవుతున్న రహదారుల్ని బాగు చేయాల్సి ఉందన్నారు. బిల్డర్లు, రాజకీయ నాయకుల పరిస్థితే కాదు నగరం కూడా 'ఊపర్ షెర్వానీ.. అందర్ పరేషానీ' మాదిరే ఉందన్నారు.

అక్రమ నిర్మాణాలపై చర్యలు..

నిర్మాణరంగంలో బిల్డర్ల విజ్ఞప్తుల మేరకు పలు సంస్కరణలు, మార్పులు చేసినట్లు మంత్రి చెప్పారు. ఆన్‌లైన్‌తో అనుమతుల ప్రక్రియ వేగవంతం చేశామన్నారు. అవినీతి పూర్తిగా పోయిందని తాను అనని గణనీయంగా మాత్రం తగ్గిందన్నారు. అనుమతులన్నీ ఏక గవాక్షం (సింగిల్ విండో)లో పొందేలా చర్యలు చేపడతామని మంత్రి హామీ ఇచ్చారు. శివార్లలో నిర్మాణాలు చేపడుతున్న బిల్డర్లను స్వీయ నియంత్రణ పాటించాలని కోరారు. బిల్డర్ల లాభాపేక్ష, స్థానిక ప్రజాప్రతినిధుల దురాశతో పార్కింగ్ లేకుండా, సెట్‌బ్యాక్ వదలకుండా అడ్డగోలుగా నిర్మాణాలు చేపడుతున్నారని ఇది మానుకోవాలన్నారు. పాత తేదీల్లో అనుమతులు తీసుకుని ఆరాచకం చేస్తున్నారని ప్రభుత్వానికి ఈ విషయాలన్నీ తెలుసన్నారు. అలాంటివాటిపై చర్యలకు దిగుతామన్నారు. తక్కువ యూనిట్లు కట్టే బిల్డర్లకు ఎవైనా ఇబ్బందులుంటే మినహాయింపులు కోరండని.. వారికి ప్రభుత్వం అండగా ఉంటుందన్నారు. అక్రమ నిర్మాణాలపై చర్యలు ఉంటాయని హెచ్చరించారు.

రెండు పడక గదుల ఇళ్లు మాకివ్వండి

రెండు పడకగదుల ఇళ్లలో తక్కువ యూనిట్ల ప్రాజెక్టులను తమ సభ్యులకు అప్పగించాలని తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్షుడు సి.ప్రభాకరరావు కోరారు. జీఎస్టీతో రాష్ట్రానికి వచ్చే ఆదాయం పెరిగినందున స్టాంప్ డ్యూటీని 2 శాతానికి తగ్గించాలని టీబీఎఫ్ ప్రధాన కార్యదర్శి జె.వెంకట్ రెడ్డి కోరారు. రెరా కార్యాలయాన్ని త్వరగా ఏర్పాటు చేయాలని.. రెరాతో ఉల్లంఘనలకు ఆస్కారం ఉండదు కాబట్టి అనుమతుల సమయంలో ఇప్పుడున్న 10 శాతం మార్టిగేజ్ విధానాన్ని తొలగించాలని కోరారు. ఈ సమావేశంలో నగర మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్, టీబీఎఫ్ ఉపాధ్యక్షుడు టి.నరసింహారావు పలువురు సభ్యులు హాజరయ్యారు.

ఎన్నో ప్రణాళికలు: కేటీఆర్

- రహదారుల మెరుగుకు హైదరాబాద్ రహదారి అభివృద్ధి సంస్థ (హెచ్ఆర్‌డీసీ) ఏర్పాటు చేశాం. 9 వేల కి.మీ. రహదారుల్లో ప్రధానమైన 290 కి.మీ. వైట్ టాపింగ్ చేస్తున్నాం.
- విద్యుత్తు, టెలికాం ఇతరత్రా కేబుల్స్ కోసం రహదారి వేశాక తవ్వకుండా ముందే డక్ట్ నిర్మిస్తున్నాం. రహదారి వేసిన గుత్తేదారే 7 ఏళ్ల నిర్వహణ చూడాల్సి ఉంటుంది.. దీంతో వేసేటప్పుడే నాణ్యంగా వేస్తారు.
- వానాకాలం ముగిశాక చేపట్టే ఈ పనులు 12 నుంచి 18 నెలల్లో పూర్తవుతాయి.
- శివారు ప్రాంతాలను ఔటర్‌కు అనుసంధానం చేసే వ్యూహాత్మక రహదారుల అభివృద్ధి పథకం (ఎస్ఆర్‌డీపీ)లో రూ.3,000 కోట్లు ఖర్చు చేస్తున్నాం.
- రూ. 250 కోట్లతో ఛేనంబర్ నుంచి రామంతాపూర్, ఉప్పల్ నుంచి నారపల్లి వరకు రూ. 950 కోట్లతో, జేబీఎస్ నుంచి శామీర్‌పేట, నర్సాపూర్ చౌరస్తా, ప్యారడైజ్ నుంచి కొంపల్లి వరకు ఎక్స్‌ప్రెస్‌వేలు నిర్మిస్తున్నాం.
- బంజారాహిల్స్ రోడ్డు నెంబరు 45 మీదుగా ఔటర్ రింగ్‌రోడ్డు వకు ఎలివేటెడ్ కారిడార్ నిర్మిస్తున్నాం.
- మెట్రోరైలు నాగోల్, మియాపూర్ కారిడార్లను నవంబరులో ప్రధాని చేతుల మీదుగా ప్రారంభించబోతున్నాం.
- ఇవన్నీ నిర్మాణరంగానికి ఊతమిస్తాయి. శివార్లలో కొల్లూరు, అహ్మద్‌గూడ వంటి ప్రాంతాల్లో రెండు పడకగదుల ఇళ్ల నిర్మాణంతో కొత్త పట్టణాలు రూపుదిద్దుకుంటున్నాయి.
- వచ్చే ఆగస్టు నాటికి లక్ష ఇళ్లను కట్టి తీరుతాం.

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	TBF request to Govt to reduce stamp duty to 2%.				
Publication	Eenadu	Page	15	Edition	Hyderabad

ఈనాడు స్థిరాస్తి

వస్తు సేవల పన్ను(జీఎస్‌టీ), స్థిరాస్తి నియంత్రణ అభివృద్ధి చట్టం(రెరా)తో నిర్మాణ రంగంలో పారదర్శకత పెరుగుతుందని పరిశ్రమ వర్గాలు అంటున్నాయి. నిబంధనల మేరకు నడుచుకునే క్రమంలో సహజంగా నిర్మాణ వ్యయం పెరుగుతుందని.. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వైపు నుంచి కొన్ని మినహాయింపులు, ప్రోత్సాహకాలు ఇస్తే కొనుగోలుదారులకు ఊరట లభిస్తుందని స్థిరాస్తి సంఘాలు కోరుతున్నాయి.

స్టాంప్ డ్యూటీ 2 శాతానికి తగ్గించాలి!

సర్కారుకు స్థిరాస్తి సంఘాల విజ్ఞప్తి

ఈనాడు, హైదరాబాద్

స్థిరాస్తి రంగంలో చాలావరకు లావాదేవీల్లో నల్లధనం చలామణి అవుతోంది. స్థలాలకు సంబంధించి ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన ధర, మార్కెట్ ధరలో చాలా వ్యత్యాసం ఉంటోంది. ఇక కట్టిన ఇళ్లు రిజిస్ట్రేషన్‌కు వచ్చేసరికి ఒప్పంద విలువ ఒకటి ఉంటే సేల్‌డీడ్ మరొకటి ఉంటుంది. ఛార్జీల భారంతో కొనుగోలుదారులు వాటిని ఎలా తగ్గించుకోవాలా అని చూస్తుంటారు.

జీఎస్‌టీ రాకతో..

వస్తు సేవల పన్ను ఉద్దేశం ఒకే దేశం ఒకే పన్ను. ఉన్న పన్నులను హేతుబద్ధీకరిస్తూ.. ఎక్కువ మందిని దీని పరిధిలోకి తీసుకురావాలన్నది కూడా ఇందులో కీలకం. అందుకే నాలుగు స్లాబుల్లో పన్నులను విభజించారు.

ఇంటి నిర్మాణంపై 12 శాతం జీఎస్‌టీ పడుతోంది. ఇందులో సగం వాటా 6 శాతం సీజీఎస్‌టీ కేంద్రానికి, మిగతా సగమైన 6 శాతం ఎస్‌జీఎస్‌టీ రాష్ట్రానికి జమ అవుతోంది. అంతకుముందు రాష్ట్రానికి వ్యాట్ కింద 1.25 శాతమే వచ్చేదని.. ఇన్‌పుట్ ట్యాక్స్ క్రెడిట్ 2 శాతం మినహాయించినా జీఎస్‌టీ వల్ల అదనంగా 2.25 శాతం ఆదాయం వస్తుందని బిల్డర్లు అంటున్నారు. జీఎస్‌టీ కేంద్రంలోని అంశం కాబట్టి రాష్ట్రం పరిధిలో ఉన్న స్టాంప్ డ్యూటీని తగ్గించాలని కోరుతున్నారు. ప్రస్తుతం స్టాంప్‌డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ కలిపి ఎప్పటిలాగే రాష్ట్రానికి 6 శాతం ఆదాయం వస్తోంది. రాష్ట్రానికి జీఎస్‌టీతో ఆదాయం పెరిగింది కాబట్టి రాష్ట్ర జాబితాలోని స్టాంప్ డ్యూటీని 2 శాతానికి తగ్గించాలని స్థిరాస్తి సంఘాలు కోరుతున్నాయి.

తనఖా తొలగించాలి

నగరంలో నిర్మాణాలకు జీహెచ్ఎంసీ, హెచ్ఎండీఏ అనుమతులు జారీ చేస్తాయి. అనుమతిచ్చిన ప్లాన్ ప్రకారమే నిర్మాణాలు చేపట్టాలి. అయితే కొందరు నిబంధనలను పట్టించుకోకుండా.. ప్లాన్‌ను అతిక్రమించి చేపడుతున్నారు. వీటిని నియంత్రించేందుకు అప్పటి ప్రభుత్వం జీవో 186 తీసుకొచ్చింది. అనుమతి సమయంలోనే 10 శాతాన్ని తనఖా పెట్టాలి.. నిబంధనలు ఉల్లంఘించకుండా కడితే తనఖా నుంచి విముక్తి కల్పిస్తారు. 'రెరా 'రాకతో ఈ నిబంధన అవసరమే లేదని బిల్డర్లు వాదిస్తున్నారు. రెరాలో రిజిస్టర్ చేసిన ప్రాజెక్ట్‌ను ముందు సమర్పించిన ప్లాన్ ప్రకారమే కట్టాలి. మార్ట్‌గేజ్ నిబంధనను తొలగిస్తే.. నిధుల లభ్యత 10 శాతం పెరుగుతుందని ఇది నిర్మాణదారుకు ఆర్థిక ఇబ్బందుల నుంచి బయటపడవేస్తుందని సంఘాలు అంటున్నాయి.

ప్రాధికార సంస్థ ఏర్పాటైతేనే

రాష్ట్రంలో ఆగస్టు 1 నుంచి 'రెరా'ను సర్కారు అమల్లోకి తీసుకొచ్చింది. జనవరి 1 నుంచి మొదలెట్టిన ప్రాజెక్ట్‌లు, కొత్తవి తప్పనిసరిగా రెరాలో రిజిస్టర్ చేసుకోవాలి. అయితే ప్రాధికార సంస్థ ఏర్పాటు, వెబ్‌సైట్‌కు మరింత సమయం పట్టే అవకాశం ఉంది. దీంతో రెరా తాత్కాలిక కార్యాలయం ఏర్పాటు చేసి, అక్కడ నమోదుకు అవకాశం కల్పించాలని స్థిరాస్థి సంఘాలు కోరుతున్నాయి. దీంతో కొత్త ప్రాజెక్ట్‌ల్లో జాప్యం ఉండదని అంటున్నారు.

సర్కారుకు ఆదాయం పెరుగుతుంది

స్టాంప్‌డ్యూటీ ఎక్కువగా ఉండటంతో రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చు తగ్గించుకునేందుకు ఒప్పంద విలువ వందశాతానికి కాకుండా 60 శాతంపైనే విక్రయ ఒప్పందాలు(సేల్ డీడ్) చేసుకుంటున్నారు. స్టాంప్‌డ్యూటీ 2 శాతానికి తగ్గిస్తే ఒప్పందం విలువకే సేల్ డీడ్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునే వారి సంఖ్య పెరుగుతుంది. దీంతో ప్రభుత్వానికి ఆదాయం మరింత పెరుగుతుందే తప్ప ఎలాంటి లోటు ఉండదు. గృహ రుణాలు అందించే అన్ని బ్యాంకులతో ప్రభుత్వం సమావేశం ఏర్పాటుచేసి సేల్ అగ్రిమెంట్, బ్యాంకు గృహ రుణం కన్నా తక్కువగా సేల్‌డీడ్ ఉండడాన్ని అనుమతించకూడదని స్పష్టం చేయాలి.

– జక్కా వెంకట్‌రెడ్డి, ప్రధాన కార్యదర్శి, తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Single window for construction permission				
Publication	Sakshi	Page	08	Edition	Hyderabad

నిర్మాణ అనుమతులకూ సింగిల్ విండో

అన్ని శాఖల నుంచి ఒకేసారి అనుమతులు: కేటీఆర్

- చిన్న బిల్డర్లకు ప్రత్యేక మినహాయింపులు..
- అక్రమ నిర్మాణాలు జరిపితే జరిమానాలు తప్పవని హెచ్చరిక

శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ వార్షికోత్సవం సందర్భంగా పుస్తకావిష్కరణ చేస్తున్న మంత్రి కేటీఆర్. చిత్రంలో బొంతు రామ్మోహన్, టీడీఎఫ్ అధ్యక్షుడు సి.ప్రభాకర్‌రావు తదితరులు

సాక్షి, హైదరాబాద్: నిర్మాణ రంగ ప్రాజెక్టులకు అవసరమైన అన్ని అనుమతులను సింగిల్ విండో విధానంలో జారీ చేసేలా కొత్త విధానాన్ని తీసుకొస్తామని పురపాలక, ఐటీ శాఖల మంత్రి కె.తారకరామారావు ప్రకటించారు. అగ్నిమాపక, మైనింగ్, పోలీసు తదితర శాఖలతో పాటు ఏవియేషన్ అథారిటీ నుంచి కూడా ఒకే చోట అందించేలా ఏర్పాట్లు చేస్తామన్నారు. తాము అధికారంలోకి వచ్చాక జీహెచ్ఎంసీ, హెచ్ఎండీఏ, మున్సిపాలిటీల్లో అమల్లోకి తెచ్చిన డెవలప్‌మెంట్ పర్మిషన్ సిస్టం (డీపీఎస్)తో అవినీతి గణనీయంగా తగ్గిపోయిందని పేర్కొన్నారు. శుక్రవారం హైదరాబాద్‌లోని ఓ హోటల్‌లో జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టీడీఎఫ్) మూడో వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశంలో కేటీఆర్ ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని మాట్లాడారు. హైదరాబాద్‌లో భూ రికార్డులను క్రమబద్ధీకరించే అంశంపై సీఎం దృష్టి సారించారని చెప్పారు. ఇక బిల్డర్లు కోరిన 36 రకాల రాయితీలు, మినహాయింపులకు సీఎం కేసీఆర్ ఒకే సమావేశంలో ఆమోదం తెలిపారని.. వాటిని అమల్లోకి తెస్తూ ప్రభుత్వం ఆరు జీవోలు జారీ చేసిందని తెలిపారు. బిల్డర్లు కోరుతున్న నాలా చార్జీల మినహాయింపులు, ఇతర విజ్ఞప్తులపై త్వరలో ఓ సమావేశం నిర్వహించి నిర్ణయం తీసుకుంటామని హామీ ఇచ్చారు. అదే విధంగా చిన్న బిల్డర్లకు ఉండే పరిమితుల దృష్ట్యా వారికి ప్రత్యేక రాయితీలు ప్రకటిస్తామన్నారు.

నాణ్యంగా కట్టండి..

సెట్‌బ్యాక్, డ్రైనేజీ, పార్కింగ్ సదుపాయాలు లేకుండానే బిల్డర్లు అడ్డగోలుగా నిర్మాణాలు చేపడుతున్నారని.. ఇప్పటివరకు అరాచకం కొనసాగిందని కేటీఆర్ అసంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు. భండారీ లేఅవుట్‌లో ఒకదాని తర్వాత ఒక కట్టడాన్ని కట్టారని.. మరి అంత దుర్మార్గంగా కట్టాల్సిన అవసరం లేదన్నారు. డబ్బుకు ఆశపడకుండా నాణ్యమైన కట్టడాలు నిర్మించాలని బిల్డర్లకు సూచించారు. గత 30 ఏళ్లుగా నడుస్తున్న అక్రమాలను ఇప్పటికిప్పుడు కూలగొట్టడం సాధ్యం కాదని.. అయితే ఇకపై అక్రమాలు జరగకుండా కఠినంగా వ్యవహరిస్తామని స్పష్టం చేశారు. హైదరాబాద్ శివార్లలోని ప్రగతినగర్, పుప్పాలగూడ, నార్సింగ్, బోడుప్పల్, పీర్జాదిగూడ తదితర నగర పంచాయతీలు ఏదో ఒక రోజు జీహెచ్ఎంసీలో విలీనమవుతాయని.. ఆ ప్రాంతాల్లో అడ్డగోలుగా నిర్మాణాలు చేపడుతున్న బిల్డర్లు భవిష్యత్తులో తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కోవాల్సి వస్తుందని హెచ్చరించారు.

వచ్చే ఆగస్టులోగా లక్ష డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లు

నగర శివార్లలో డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లను నిర్మిస్తున్నామని కేటీఆర్ తెలిపారు. వచ్చే ఏడాది ఆగస్టులోగా హైదరాబాద్‌లో లక్ష డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లను నిర్మిస్తామని, వాటికి సంబంధించిన టెండర్ల ప్రక్రియను ఈ నెలాఖరులోగా పూర్తి చేస్తామని చెప్పారు. హైదరాబాద్‌కి తాగునీటి సరఫరా కోసం శామీర్‌పేట్‌లో తలపెట్టిన భారీ రిజర్వాయర్‌ను రెండు మూడేళ్లలో పూర్తి చేస్తామన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో టీడీఎఫ్ అధ్యక్షుడు సి.ప్రభాకర్‌రావు, ప్రధాన కార్యదర్శి జక్కా వెంకట్‌రెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

నవంబర్‌లో మూడు అంతర్జాతీయ సదస్సులు

వచ్చే నవంబర్‌లో హైదరాబాద్ నగరం మూడు అంతర్జాతీయ సదస్సులకు ఆతిథ్యం ఇవ్వబోతోందని కేటీఆర్ చెప్పారు. నవంబర్ 28, 29, 30వ తేదీల్లో జరిగే అంతర్జాతీయ పెట్టుబడుల సదస్సుకు అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ కుమార్తె ఇవాంకా ట్రంప్ తమ దేశ వ్యాపారవేత్తల బృందంతో హాజరవుతున్నారని తెలిపారు. అదే నెలలో అంతర్జాతీయ ఐటీ కాంగ్రెస్, ఇండియన్ సైన్స్ కాంగ్రెస్ సదస్సులు సైతం హైదరాబాద్‌లో జరగనున్నాయని వెల్లడించారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Single window for construction permission				
Publication	Sakshi	Page	20	Edition	Hyderabad

సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న కేటీఆర్. చిత్రంలో నర్సింహారావు, ప్రభాకర్ రావు, బొంతు రామ్మోహన్, వెంకట్ రెడ్డి, సుబ్బయ్య

48 గంటల్లోనే.. నిర్మాణ అనుమతులు

750 చ.మీ., ఐదంతస్తుల్లోపు అనుమతులూ జోనల్ స్థాయిలోనే

10 శాతం మార్టిగేజ్ నిబంధనను తొలగించాలి: టీబీఎఫ్

సాక్షి, హైదరాబాద్

తెలంగాణలో ఇక నిర్మాణ అనుమతుల కోసం కాళ్లరిగేలా తిరిగే రోజులకు కాలం చెల్లనుంది. జీహెచ్ఎంసీ, హెచ్ఎండీఏ, డీటీసీపీ అనుమతి పొందిన లే అవుట్‌లో కేవలం 48 గంటల్లోనే నిర్మాణ అనుమతులు రానున్నాయి. ఒక్క దరఖాస్తుతో అగ్నిమాపక, రెవెన్యూ, పోలీస్, మున్సిపల్, ఎయిర్‌పోర్ట్, గనులు వంటి అన్ని విభాగాల నిరభ్యంతర ధ్రువీకరణ పత్రం వచ్చేలా ఏకగవాక్ష విధానాన్ని తీసుకురానున్నట్లు జీహెచ్ఎంసీ కమిషనర్ జనార్దన్ రెడ్డి తెలిపారు. శుక్రవారమిక్కడ జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టీబీఎఫ్) 3వ వార్షిక సాధారణ సమావేశంలో ఆయన పాల్గొన్నారు.. కేంద్ర పర్యావరణ విభాగం ఎన్ఓసీ కూడా దీని పరిధిలోకి తీసుకొచ్చేందుకు కేంద్రంతో సంప్రదింపులు జరుపుతున్నామని త్వరలోనే పూర్తవుతుందని ఆయన పేర్కొన్నారు. ఎయిర్‌పోర్ట్ అథారిటీ పరిధిలో కలర్ కోడ్ ఆధారంగా నిర్మాణ అనుమతుల ఎత్తును సూచించేలా ఏర్పాటు చేశామని, సాఫ్ట్‌వేర్ అభివృద్ధి కూడా పూర్తయిందని ఆయన వివరించారు. జోనల్ కార్యాలయాల్లోనే 750 చ.మీ., ఐదంతస్తుల లోపుండే నిర్మాణాలకు అనుమతులు ఇచ్చేందుకు సన్నాహాలు చేస్తున్నామని ఆయన పేర్కొన్నారు. అయితే ఆయా అంశాలపై విధివిధానాలు ఖరారు చేయాల్సి ఉంది.

10 శాతం మార్టిగేజ్ మినహాయింపు..

రాష్ట్రంలో నిర్మాణ రంగాన్ని ప్రోత్సహించేందుకు 10 శాతం మార్టిగేజ్ నిబంధనను తొలగించాలని టీబీఎఫ్ కోరింది. దీనిపై ప్రభుత్వం కూడా సానుకూలంగా స్పందించిందని టీబీఎఫ్ జనరల్ సెక్రటరీ జీ వెంకట్ రెడ్డి తెలిపారు. ప్రస్తుతం రాష్ట్రంలో నిర్మాణ అనుమతుల నిబంధనలను ఉల్లంఘించకూడదని బిల్డింగ్/లే అవుట్ అనుమతుల కోసం 10 శాతం మార్టిగేజ్ నిబంధన అమల్లో ఉంది. అయితే ఇప్పుడు రాష్ట్రంలో రెరా అమల్లోకి వచ్చింది. అందువల్ల నిబంధనలను అతిక్రమించే అవకాశం డెవలపర్లకు లేదు. అందుకే మార్టిగేజ్ నిబంధనలను తొలగించాలని టీబీఎఫ్ కోరుతోంది. దీంతో డెవలపర్లకు 10 శాతం నగదు ప్రవాహం పెరిగేందుకు ఆస్కారముంటుందని పేర్కొన్నారు.

టీబీఎఫ్ ప్రెసిడెంట్ సీ ప్రభాకర్ రావు మాట్లాడుతూ.. ఇప్పటి వరకు తెలంగాణలో 1.25 శాతం వ్యాట్ కట్టేవాళ్లం. అయితే జీఎస్టీలో చెల్లించే పన్నుల్లో సగం రాష్ట్రానికి ఎస్‌జీఎస్టీ రూపంలో అందుతాయి అంటే 6 శాతం. రిజిస్ట్రేషన్ కోసం స్టాంప్‌డ్యూటీని కూడా రాష్ట్రానికే చెల్లించాలి. ఇది కొనుగోలుదారులపై మోయలేని భారం. అందుకే 6 శాతంగా ఉన్న స్టాంప్‌డ్యూటీని 2 శాతానికి తగ్గించాలని కోరారు.

- స్థిరాస్తి నియంత్రణ, అభివృద్ధి (రెరా) కార్యాలయం త్వరగా ఏర్పాటు చేయాలని టీబీఎఫ్ కోరింది. ప్రస్తుతానికి ఇన్‌వార్డ్ కౌంటర్‌ను ఏర్పాటు చేసి డెవలపర్లు తమ దరఖాస్తులను తక్షణమే సమర్పించేందుకు తగిన అవకాశం కల్పించాలని కోరారు.

టీబీఎఫ్ కార్యక్రమంలో ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొన్న మంత్రి కేటీ రామారావు మాట్లాడుతూ.. ''హైదరాబాద్‌ను విశ్వ నగరంగా తీర్చిదిద్దేక్రమంలో ప్రభుత్వం పలు కార్యక్రమాలను చేపడుతోంది. భారీ మౌలిక వసతుల ప్రాజెక్ట్‌లకు ప్రణాళికలు సిద్ధం చేశాం. నాలుగు ఎక్స్‌ప్రెస్ ఫ్లైఓవర్లు, వచ్చే రెండేళ్లలో నగరంలో 290 కి.మీ. పొడవున వైట్ టాపింగ్ రోడ్లను వేయనున్నాం'' అని ఆయన తెలియజేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్, ఎమ్మెల్సీ కాటపల్లి జనార్దన్ రెడ్డి, న్యాక్ డైరెక్టర్ జనరల్ కే బిక్షపతి, డిప్యూటీ కమిషనర్ (కమర్షియల్ ట్యాక్స్) కాశీ విశ్వేశ్వర్ రావు, జీహెచ్ఎంసీ సీసీపీ దేవేందర్ రెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Do not overstep the Rules says KTR				
Publication	Andhra Jyothi	Page	10	Edition	Hyderabad

నిబంధనలు అతిక్రమించొద్దు : కేటీఆర్

- శివారులో అడ్డగోలుగా నిర్మాణాలు
- ఎప్పటికైనా జీహెచ్ఎంసీలో కలిసేవే
- అప్పుడు కూల్చే పరిస్థితి తెచ్చుకోవద్దు

బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న మునిసిపల్, పట్టణాభివృద్ధిశాఖ మంత్రి కేటీఆర్

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 11 (ఆంధ్రజ్యోతి): భవన నిర్మాణ నిబంధనలను ఎవరూ అతిక్రమించవద్దని రాష్ట్ర మునిసిపల్, పట్టణాభివృద్ధిశాఖ మంత్రి కేటీఆర్ అన్నారు. ప్రభుత్వమే వీటిని నియంత్రించే పరిస్థితి తేవొద్దని, ఎవరికి వారు స్వీయ నియంత్రణ పాటించి, నిబంధనల మేరకు నిర్మాణాలు జరపాలన్నారు. తెలంగాణ బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ మూడో వార్షిక సమావేశం శుక్రవారం జరిగింది. ముఖ్య అతిథిగా హాజరైన మంత్రి కేటీఆర్... బిల్డర్స్‌కు పలు సూచనలు, ఆదేశాలు జారీ చేశారు. తెలంగాణ వచ్చాక నిర్మాణ రంగానికి ప్రభుత్వం ఊతమిచ్చిందని చెప్పారు. కానీ.. ఇప్పటికీ కొందరు నిబంధనలు అతిక్రమిస్తున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. "భవన నిర్మాణాల నిబంధనలు అతిక్రమిస్తున్నారు. శివారు ప్రాంతాల్లో గ్రామ పంచాయతీలు, మునిసిపాలిటీల్లో ఈ పరిస్థితి ఎక్కువగా ఉంది. కొన్నిచోట్ల పాత తేదీల్లో అనుమతులు పొందినట్టుగా రికార్డులు సృష్టిస్తున్నారు. అన్నీ గమిస్తున్నాం. సెట్ బ్యాక్, ఎత్తు, రహదారి, పార్కింగ్ వంటి నిబంధనలు పాటించడం లేదు. ఇష్టమొచ్చినట్టు కడుతున్నారు. ఏదైనా జరగానిది జరిగితే ఎవరు బాధ్యులు?. ఎవరూ దురాశకు పోవద్దు. శివారు ప్రాంతాలన్నీ ఎప్పటికైనా జీహెచ్ఎంసీలో కలిసేవే. అప్పుడు ప్రభుత్వం వాటిని నియంత్రించి, కూల్చే పరిస్థితి తెచ్చుకోవద్దు. ఎవరికి వారు స్వీయ నియంత్రణ పాటించండి. నిబంధనల మేరకు నిర్మాణాలు జరపండి". అని కేటీఆర్ సూచించారు. భవన నిర్మాణ అనుమతులు సింగిల్ విండో విధానంలో ఇచ్చే అంశాన్ని పరిశీలిస్తామన్నారు. డీపీఎంఎస్ విధానంతో ఇప్పటికే అవినీతి కొంత తగ్గిందన్నారు. ప్రభుత్వం పారదర్శక పాలనకు కృషి చేస్తోందన్నారు. హైదరాబాద్‌ను ఆరేడేళ్లలో విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దుతామని చెప్పారు. ఇందుకోసం సమగ్ర ప్రణాళికలు రూపొందిస్తున్నామన్నారు. రూ. 1600 కోట్లతో 33 కిమీల మేర మూసీ సుందరీకరణ పనులు చేపడుతున్నామన్నారు. బంజారాహిల్స్ నుంచి ఔటర్ రింగ్‌రోడ్డు వరకు ఎలివేటెడ్ కారిడార్ నిర్మిస్తున్నామన్నారు. పలుచోట్ల స్కైవే, ఫ్లై ఓవర్ల నిర్మాణం చేపడుతున్నామన్నారు. రూ. 3 వేల కోట్లతో... స్ట్రేటజిక్ రోడ్ డెవలప్‌మెంట్ ప్రాజెక్టు కింద రహదారులను ఆధునీకరిస్తున్నామన్నారు. ఎల్‌బీనగర్ నుంచి మియాపూర్ వరకు వైట్‌ట్యాపింగ్ రోడ్డును నిర్మిస్తున్నామన్నారు. హైదరాబాద్‌లో లక్ష డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లను ఏడాదిలో పూర్తి చేస్తామన్నారు. వరద నీటిని తట్టుకునే డ్రైనేజీ వ్యవస్థ లేదని, అందుకే భారీ వర్షాల సమయంలో ఇబ్బందులు తలెత్తుతున్నాయన్నారు. రూ. 11 వేల కోట్లతో డ్రైనేజీ వ్యవస్థను ఆధునీకరిస్తామన్నారు. ఇవన్నీ కల్పన కాదు... చిత్తశుద్ధితో సాధించి తీరుతామన్నారు. నవంబర్ నెలలో మెట్రో రైలును ప్రధానమంత్రి నరేంద్రమోదీ ప్రారంభిస్తారని చెప్పారు.

మూడేళ్లలో మెరుగైన అభివృద్ధి

రాష్ట్రం ఆవిర్భవించిన మూడేళ్లలోనే అభివృద్ధిలో దూసుకుపోతోందని, అనేక రంగాల్లో దేశంలోనే ముందు వరుసలో నిలిచిందన్నారు. 13 సంవత్సరాల క్రితం ఏర్పాటైన రాష్ట్రాలు కూడా ఇంకా శంకుస్థాపనలు చేసుకునే స్థాయిలోనే ఉన్నాయన్నారు. అయినా తెలంగాణ ప్రభుత్వంపై ప్రతిపక్షాలు విమర్శలు చేస్తున్నాయని ఎద్దేవా చేశారు. ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ నేతృత్వంలో మళ్లీ అధికారంలోకి వస్తామని కేటీఆర్ ధీమా వ్యక్తం చేశారు. సమావేశంలో గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్, కమిషనర్ జనార్దన్‌రెడ్డి, న్యాక్ డీజీ బిక్షపతి, బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్ష, ప్రధాన కార్యదర్శులు ప్రభాకర్‌రావు, వెంకట్ రెడ్డి, ఫెడరేషన్ ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Do not overstep the Rules says KTR				
Publication	Andhra Jyothi	Page	14	Edition	Hyderabad

నిబంధనలు అతిక్రమించొద్దు: కేటీఆర్

భవన నిర్మాణ నిబంధనలను ఎవరూ అతిక్రమించవద్దని మునిసిపల్, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి కేటీఆర్ సూచించారు. ప్రభుత్వమే వాటిని నియంత్రించే పరిస్థితి రావద్దని, ఎవరికి వారు స్వీయ నియంత్రణ పాటించి, నిబంధనల మేరకు నిర్మాణాలు చేపట్టాలని స్పష్టం చేశారు. శుక్రవారం జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ మూడో వార్షిక సమావేశానికి ముఖ్య అతిథిగా హాజరైన ఆయన మాట్లాడారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం వచ్చాక నిర్మాణ రంగానికి ప్రభుత్వం ఊతమిచ్చిందని చెప్పారు. కాగా, యునైటెడ్ అరబ్ ఎమిరేట్స్‌కు చెందిన ప్రముఖ పారిశ్రామికవేత్త యూఏఈ ఎక్స్ఛేంజ్ చైర్మన్ బీఆర్ షెట్టి శుక్రవారం బేగంపేట క్యాంప్ కార్యాలయంలో మంత్రి కేటీఆర్‌తో భేటీ అయ్యారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Out skirt Towns around the Hyderabad soon.				
Publication	Namaste Telangana	Page	01	Edition	Hyderabad

శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ మూడో సర్వసభ్య సమావేశాన్ని జ్యోతివెలిగించి ప్రారంభిస్తున్న రాష్ట్ర ఐటీ, పరిశ్రమల మంత్రి కే తారక రామారావు. చిత్రంలో టీబీఎఫ్ అధ్యక్షుడు సీ ప్రభాకర్‌రావు తదితరులు కూడా ఉన్నారు.

నగరం చుట్టూ శివారు పట్టణాలు

ఇది ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ కల

427 ఏండ్ల క్రితం ముగ్గుపోసుకున్న హైదరాబాద్

ప్రణాళికాబద్ధ అడుగులతోనే విశ్వనగరం

తెలంగాణ వచ్చి మూడేండ్లే అయినా.. పాఠాలు చెప్తున్నాం

సీఎం ప్రణాళికాయుత చర్యలే అందుకు కారణం

తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సర్వసభ్య సమావేశంలో కేటీఆర్

4

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Out skirt Towns around the Hyderabad.				
Publication	Namaste Telangana	Page	02	Edition	Hyderabad

శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ మూడో సర్వసభ్య సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న ఐటీ, పరిశ్రమల శాఖ మంత్రి కే తారక రామారావు. చిత్రంలో జీహెచ్ఎంసీ మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్ తదితరులు

నగరం చుట్టూ శివారు పట్టణాలు

ఇది ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ కల ▪ తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సర్వసభ్య సమావేశంలో కేటీఆర్

427 ఏండ్ల క్రితం ముగ్గుపోసుకున్న హైదరాబాద్ ▪ ప్రణాళికాబద్ధ అడుగులతోనే విశ్వనగరం

తెలంగాణ వచ్చి మూడేండ్లే అయినా.. పాఠాలు చెప్తున్నాం ▪ సీఎం ప్రణాళికాయుత చర్యలే అందుకు కారణం

హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ:

విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దనున్న నేపథ్యంలో హైదరాబాద్ నగరం చుట్టూ శివారు పట్టణాలు (శాటిలైట్ టౌన్స్) ఏర్పాటు చేయబోతున్నామని రాష్ట్ర ఐటీ, పరిశ్రమలు, పట్టణాభివృద్ధి శాఖల మంత్రి కే తారకరామారావు చెప్పారు. నగరంచుట్టూ టౌన్‌షిప్పులు ఏర్పాటుచేయాలనేది ముఖ్యమంత్రి కే చంద్రశేఖర్‌రావు కల అని అన్నారు. అందుకోసమే డబుల్‌బెడ్‌రూం ఇండ్లను నిర్మిస్తున్నామని తెలిపారు. హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దడానికి అవసరమయ్యే వ్యూహం, పట్టుదల, ఆర్థిక వనరులు, ప్రణాళికలు ఉండాలని కేటీఆర్ అభిప్రాయపడ్డారు. శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ మూడో సర్వసభ్య సమావేశానికి మంత్రి కేటీఆర్ ముఖ్యఅతిథిగా హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ మనకంటే ముందు పదమూడు, పద్నాలుగేండ్ల క్రితం ఏర్పాటైన కొత్త రాష్ట్రాలు ఇప్పుడిప్పుడే కుదురుకుంటున్నాయని అన్నారు. గత డిసెంబర్‌లో ఛత్తీస్‌గఢ్‌లో ప్రభుత్వ భవనాలకు ప్రధాని మోదీ ప్రారంభోత్సవాలు చేశారని చెప్పారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం మాత్రం.. మూడేండ్లలోపే పాలన ఎలా ఉండాలనే విషయంపై ఇతర రాష్ట్రాలకు పాఠాలు నేర్పించే స్థాయికి చేరుకున్నదని తెలిపారు. సులభ వాణిజ్య విధానం, డిజిటల్ లావాదేవీలు తదితర పది, పన్నెండురంగాల్లో కొత్త రాష్ట్రం ఆదర్శంగా నిలబడిందన్నారు. ఇందుకు సీఎం కేసీఆర్ ప్రణాళికాబద్ధంగా వ్యవహరించడమే కారణమని కేటీఆర్ వివరించారు. భూముల రికార్డుల డిజిటలైజేషన్ ప్రక్రియలో వేగం పెంచామన్నారు.

విశ్వనగరం ఆషామాషీకాదు

స్వాతంత్ర్యం సిద్ధించాక అత్యధిక కాలం దేశాన్ని, రాష్ట్రాన్ని పాలించిన కాంగ్రెస్ పార్టీ దుష్పరిపాలనను మూడేండ్లలోపే తుడిచి వేసి.. హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దడటం అంత ఆషామాషీ విషయం కాదని కేటీఆర్ అన్నారు. ఖాళీ స్థలాల్ని తీసుకుని అమరావతి వంటి నగరం కట్టడం సులువని.. కానీ, 427 ఏండ్ల క్రితం ముగ్గుపోసుకున్న హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరం స్థాయికి తేవాలంటే ఎంతో ప్రయాస పడాల్సిన అవసరముందని చెప్పారు. విశ్వనగరాలనేవి రాత్రికి రాత్రే నిర్మితం కావని.. ఇందుకోసం రకరకాల అవస్థలను పరిష్కరించుకుంటూ ముందుకెళ్లాలన్నారు. రాష్ట్రాన్ని దాదాపు ఆరు దశాబ్దాలు పాలించిన కాంగ్రెస్ పార్టీ.. కొత్త రాష్ట్రం ఏర్పడగానే మూడేండ్లలోపు అద్భుతాలను ఆశిస్తున్నదని ఎద్దేవాచేశారు. రాబోయే ఏడెనిమిదేండ్లలో హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దే సామర్థ్యం తమకే ఉందన్నారు. రానున్న ఎన్నికల్లో తామే అధికారంలోకి వస్తామని.. ఈ విషయం ప్రతిపక్షాలకూ కచ్చితంగా తెలుసని కేటీఆర్ అన్నారు.

ఇంటింటికీ తాగునీరు..

ఇంటింటికీ తాగునీరు అందించకపోతే వచ్చే ఎన్నికల్లో ఓటు అడుగబోమని సీఎం కేసీఆర్ సవాల్ చేశారని, ఆ క్రమంలోనే సుమారు రూ.2వేల కోట్ల అంచనా వ్యయంతో శివారు ప్రాంతాల్లో తాగునీటికి సంబంధించిన పనులు జోరుగా సాగుతున్నాయని కేటీఆర్ వెల్లడించారు. గతంలా కాకుండా ప్రస్తుతం శివారు ప్రాంతాల్లో ఇంటింటికీ నల్లా ద్వారా మంచి నీరు అందించడానికి అతివేగంగా అడుగులు ముందుకేస్తున్నామని తెలిపారు. హైదరాబాద్‌లో తాగునీటి అవసరాల కోసం 20 టీఎంసీల సామర్థ్యం గల ప్రత్యేక రిజర్వాయర్ ఏర్పాటు చేస్తున్నామని చెప్పారు. రెండుమూడేండ్లలోపు దీన్ని పూర్తి చేస్తామన్నారు.

రహదారుల అభివృద్ధికి హెచ్ఆర్డీసీ ఏర్పాటు..

హైదరాబాద్ అంతర్జాతీయస్థాయిలో అభివృద్ధి కావాలంటే.. ముందుగా మన రహదారులు ఆధునికంగా ఉండాలని కేటీఆర్ అన్నారు. ఒక ప్రాంతం నుంచి మరో ప్రాంతానికి సులువుగా రాకపోకల్ని సాగించాలని చెప్పారు. ప్రస్తుతం నాగోలు నుంచి మియాపూర్ మధ్య దూరం 29 కిలోమీటర్లే అయినప్పటికీ.. ట్రాఫిక్‌లో ప్రయాణం చేయడంవల్ల ఎంతో దూరం అనిపిస్తుందన్నారు. ఈ సమస్యను దృష్టిలో పెట్టుకుని ప్రత్యేకంగా హైదరాబాద్ రోడ్ డెవలప్‌మెంట్ కార్పొరేషన్ ఏర్పాటుచేశామని తెలిపారు. 'హైదరాబాద్‌లో మొత్తం రహదారులన్నింటినీ క్షుణ్నంగా గమనిస్తే.. దాదాపు తొమ్మిది వేల కిలోమీటర్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్నాయి. ఎల్బీనగర్ నుంచి మియాపూర్, నాగోలు నుంచి గచ్చిబౌలి, ప్యారడైజ్ నుంచి ఫలక్‌నుమా.. ఇలా 290 కిలోమీటర్ల మేరకు గల రహదారులను ఏడాదిలోపు వైట్ టాపింగ్ చేస్తాం' అని మంత్రి వెల్లడించారు. సదరు రహదారుల నిర్వహణ బాధ్యతలను సుమారు ఏడేండ్లపాటు ఆయా కాంట్రాక్టర్లే చూసుకుంటారని చెప్పారు.

నగరంలో నయా రోడ్లు

దాదాపు రూ.3,000 కోట్ల అంచనా వ్యయంతో స్ట్రాటజిక్ రోడ్ డెవలప్‌మెంట్ ప్రాజెక్టు (ఎస్సార్డీపీ) చేపడుతున్నామని మంత్రి కేటీఆర్ చెప్పారు. రామంతపూర్‌లోని ఛే నంబర్ రోడ్డు నుంచి ఉప్పల్ దాకా సుమారు రూ.250 కోట్లతో ఫ్లైఓవర్, ఉప్పల్ నుంచి నారపల్లి దాకా పీవీ ఎక్స్‌ప్రెస్ వే తరహాలో రూ.950 కోట్లతో ఎక్స్‌ప్రెస్ వే నిర్మిస్తున్నామని తెలిపారు. ప్యారడైజ్ నుంచి కొంపల్లి, జూబ్లీ బస్టాండ్ నుంచి శామీర్‌పేట్ వరకూ అభివృద్ధి చేయతలపెట్టిన స్కై వేలకు అవసరమయ్యే భూముల కోసం ఇప్పటికే రక్షణ శాఖను కోరామని, అతిత్వరలో వీటి నిర్మాణ పనులను ప్రారంభిస్తామని తెలిపారు. బాలానగర్ చౌరస్తాలో రూ.400 కోట్లతో అభివృద్ధి చేయతలపెట్టిన ఫ్లైవోవర్ టెండర్ల పనులు ఖరారయ్యాయని, అతిత్వరలో ఈ పనులను మొదలుపెడుతామని వెల్లడించారు. కేవలం శివారు ప్రాంతాలే కాకుండా.. ప్రధాన ప్రాంతాల్లోని రద్దీని తగ్గించడానికి ప్రణాళికల్ని రచిస్తున్నామని మంత్రి చెప్పారు. బంజారాహిల్స్, జూబ్లీహిల్స్ రోడ్ నంబర్ 45నుంచి దుర్గంచెరువు మీదుగా ఔటర్ రింగురోడ్డుకు అనుసంధానంచేసే ఎలివేటెడ్ రహదారి రెండేండ్లలోపు పూర్తి అవ్వడాన్ని ప్రతిఒక్కరూ కండ్లారా చూస్తారనే ధీమా వ్యక్తంచేశారు.

ఊపర్ షేర్వాణీ.. అందర్ పరేషానీ

బిల్డర్స్ సమావేశంలో కేటీఆర్ చేసిన వ్యాఖ్యలు నవ్వులు పూయించాయి. 'ఊపర్ షేర్వాణీ అందర్ పరేషానీ' వంటి పరిస్థితి కేవలం బిల్డర్లలోనే కాదని.. రాజకీయ నాయకుల్లోనూ అదే పరిస్థితి ఉందనగానే సభ మొత్తం నవ్వులతో నిండిపోయింది. రాజకీయ నాయకులుగా మారిన బిల్డర్లు ఉన్నారని, ఈ రెండూ చేసేవారిని అడిగితే ఈ విషయం చెప్తారని అన్నారు. ప్రస్తుతం రాజకీయ నాయకుల్లో ఈ పరిస్థితి స్పష్టంగా కన్పిస్తున్నదనగానే సభ నవ్వుల్లో మునిగిపోయింది.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Builders should have commitment				
Publication	Namaste Telangana	Page	13	Edition	Hyderabad

నిబద్ధత ఉంటేనే నిజమైన బిల్డర్

నిర్మాణ సంస్థలకిచ్చే అనుమతుల ప్రక్రియలో ఏకగవాక్ష విధానాన్ని అమలు చేస్తామని పురపాలక శాఖ మంత్రి కేటీ రామారావు వెల్లడించారు. శుక్రవారం నగరంలో 'తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్' మూడవ సర్వ సభ్య సమావేశం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథిగా విచ్చేసిన మంత్రి మాట్లాడుతూ.. జీహెచ్‌ఎంసీ, హెచ్‌ఎండీఏ, అగ్నిమాపక, పౌరవిమానయానం, పీసీబీ.. ఇలా నిర్మాణాలకు అనుమతుల్ని ఒకే చోట ఇచ్చే ప్రక్రియను వేగవంతం చేస్తామన్నారు. మంత్రి కేటీ రామారావు ఇంకా ఏమన్నారో ఆయన మాటల్లోనే..

- తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సమావేశంలో..
- పురపాలక శాఖ మంత్రి కేటీ రామారావు
- బిల్డర్లలో చిన్నా, పెద్ద అనే తేడా ఉండదు
- కొనుగోలుదారుల సంతృప్తియే కీలకం
- అతిత్వరలో ఏకగవాక్ష విధానం అమలు
- శివారు బిల్డర్లు స్వీయ నియంత్రణ పాటించాలి!

"నిర్మాణ రంగంలో చిన్న బిల్డర్లు, పెద్ద బిల్డర్లు అనే తేడా ఉండదు. నిబద్ధతతో పని చేస్తూ వినియోగదారుల అంచనాల మేరకు పని చేసే వారే సిసలైన బిల్డర్లు. అంతే తప్ప, కేవలం పెద్ద ప్రాజెక్టులను చేసిన వారే బిల్డర్లు కాదని గుర్తుంచుకోండి. గత ప్రభుత్వాల హయంలో నిర్మాణ రంగం స్థితిగతులు ఎలా ఉండేవి? ప్రస్తుతం ఎలా ఉన్నాయో మీ అందరికీ తెలిసిందే. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడే నాటికి ఈ రంగం ఎదుర్కొంటున్న సమస్యలన్నింటికీ ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ ఏకకాలంలో పరిష్కరించారు. ఒకేసారి ఆరు జీవోలను విడుదల చేసిన ఘనత మన సీఎంకే దక్కుతుంది. వాస్తవిక కోణంలో ఆలోచించి.. ఈ రంగం ఎదుర్కొంటున్న సమస్యలకు ఆయన పరిష్కారం చూపెట్టారు. ప్రస్తుతం జీహెచ్‌ఎంసీ, హెచ్‌ఎండీఏ వంటి స్థానిక సంస్థల అనుమతుల్లో వేగాన్ని పెంచేందుకు 'డీపీఎంస్' విధానానికి శ్రీకారం చుట్టాం. ఇప్పటికే అనుమతుల ప్రక్రియను సరళీకృతం చేశాం. రానున్న రోజుల్లో మరింత మార్పు మీ అందరికీ స్పష్టంగా కనబడుతుంది.

మూడు అంతర్జాతీయ ఈవెంట్లు..

హైదరాబాద్‌ని విశ్వనగరంగా అభివృద్ధి చేయడానికి సమగ్రమైన ప్రణాళికల్ని రూపొందించాం. ఇందుకు అనుగుణంగా నిర్ణయాల్ని తీసుకుంటూ.. పకడ్బందీగా అమలయ్యేందుకు తగిన కార్యాచరణ సిద్ధం చేశాం. ఈ క్రమంలో రానున్న రోజుల్లో మూడు అంతర్జాతీయ వేదికలకు హైదరాబాద్ ఆతిథ్యమిస్తోంది. నవంబర్ చివర్లో గ్లోబల్ ఎంటర్‌ప్రెన్యూర్‌షిప్ సమ్మిట్‌లో పాల్గొనడానికి అమెరికా అధ్యక్షుడు ట్రంప్ కుమార్తె ప్రప్రథమంగా భాగ్యనగరానికి విచ్చేస్తున్నారు. ఇండియన్ సైన్స్ కాంగ్రెస్, వరల్డ్ ఐటీ కాంగ్రెస్‌లు వంటివి ఇక్కడే జరగనున్నాయి. వరల్డ్ ఐటీ కాంగ్రెస్ నాలుగు దేశాల అధినేతలు హాజరయ్యే అవకాశముంది. ఈ ఈవెంట్ల కారణంగా నగరాన్ని మరింత సుందరీకరణ చేయడానికి వీలు కలుగుతుంది. మొత్తానికి, అంతర్జాతీయ స్థాయిలో అభివృద్ధి చెందే దిశగా హైదరాబాద్ పరుగులు పెడుతున్నది. ప్రధానమంత్రి మోడీ నవంబర్‌లో నగరానికొచ్చే తేదీ ఖరారు కాగానే.. మెట్రో రైలు ప్రారంభం అవుతుంది. నవంబర్ చివర్లో నాగోలు నుంచి మియాపూర్ దాకా దాదాపు 29 కిలోమీటర్ల మేరకు ఈ మార్గం ఉంటుంది. వచ్చే ఏడాదికల్లా భాగ్యనగరంలో పూర్తిస్థాయి మెట్రో అందుబాటులోకి వచ్చేస్తుంది. మొత్తానికి, రానున్న రోజుల్లో నిర్మాణ రంగానికి సరికొత్త ఊతం లభిస్తుందని చెప్పొచ్చు.

నిబంధనల్ని అతిక్రమిస్తే అంతే!

శివారు ప్రాంతాల్లో నిర్మాణాలు చేపట్టే బిల్డర్లకు నాదో విజ్ఞప్తి. నిజాంపేట్, ప్రగతినగర్, మణికొండ, పాప్పాల్‌గూడ, పీర్జాదిగూడ వంటి గ్రామ పంచాయతీల్లో అక్రమ నిర్మాణాలు పుట్టగొడుగుల్లా వెలిశాయి. ఇందుకు స్థానిక ప్రజాప్రతినిధులు అండ కావొచ్చు అధికారుల ప్రోత్సాహం అవ్వొచ్చు. అక్కడ అపార్టుమెంట్లను చూస్తే సెట్‌బ్యాకులుండవు. డ్రైనేజీల్లేవు, పార్కింగ్ సౌకర్యం లేదు. నిజాంపేట్‌లోని బండారి లేఅవుట్‌లో అయితే మరీ అరాచకంగా కట్టారు. ఇలాంటి అస్తవ్యస్తమైన అభివృద్ధి మనకొద్దు. రేపు ఈ పంచాయతీలను జీహెచ్‌ఎంసీలో కలిపే అవకాశాల్లేకపోలేవు. కాబట్టి, బిల్డర్లు దురాశకు పోకుండా సెట్‌బ్యాకుల్లేకుండా అపార్టుమెంట్లను కట్టొద్దు. శివారు ప్రాంతాల్లో బిల్డింగులను కట్టడానికి ఏమైనా ఇబ్బందులుంటే.. మినహాయింపులేమైనా కావాలంటే అడగండి. కలిసికట్టుగా ఆలోచిద్దాం. కాకపోతే, నిర్మాణ నిబంధనల్ని మాత్రం కచ్చితంగా పాటించాల్సిందే. హైదరాబాద్‌ని విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దే ప్రక్రియలో భాగంగా మనమంతా కొన్ని కఠినమైన నిబంధనల్ని పాటించక తప్పదు. ఎందుకంటే, భాగ్యనగరంలో ప్రణాళికాబద్ధంగా అభివృద్ధి పనుల్ని చేసుకుంటూ ముందుకెళుతున్నాం. కాబట్టి, ఇక నుంచి శివారు ప్రాంతాల్లో నిర్మాణాల్ని చేపట్టే బిల్డర్లు తప్పకుండా స్వీయ నియంత్రణను పాటించాలి. హైదరాబాద్ పురోగతిలో నిర్మాణ సంస్థలు భాగస్వాములు కావాలి. ఇప్పుడు చెప్పినా వినకుండా.. రేపొద్దున నోటీసులిచ్చి భారీ జరిమానాలను విధిస్తే మాత్రం.. ఎట్టి పరిస్థితిలో మమ్మల్ని నిందించవద్దు".

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Metro rail will run by November				
Publication	Vartha	Page	01	Edition	Hyderabad

నవంబరుకల్లా మెట్రోరైలు

నాలుగు స్కైవేలు.. రెండు ఫ్లైఓవర్లు

నిబంధనలు అతిక్రమిస్తే భారీ జరిమానా తప్పదు

బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ సదస్సులో మంత్రి కెటిఆర్

శుక్రవారం హైదరాబాద్‌లో తెలంగాణ బిల్డర్స్ సదస్సులో మాట్లాడుతున్న మంత్రి కెటిఆర్. చిత్రంలో మేయర్ బొంతురామ్మోహన్, కమిషనర్ బి.జనార్ధనరెడ్డి, టిబిఎఫ్ ప్రతినిధులు

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 11: తెలంగాణ వస్తే రియల్ఎస్టేట్‌రంగం కుదేలవుతుందని భయాందోళనలను ప్రేరేపించారని, కొత్తరాష్ట్రం వస్తే పెట్టుబడులు రావన్న అపోహాలు సృష్టించారని రాష్ట్ర పురపాలక, పరిశ్రమలు,ఐటిశాఖ మంత్రి కల్వకుంట్ల తారకరామారావు ప్రతిపక్షాలపై విమర్శలు గుప్పించారు. తెలంగాణ బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ మూడో వార్షికోత్సవ కార్యక్రమా >> 2

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Metro rail will run by November				
Publication	Vartha	Page	02	Edition	Hyderabad

మెట్రోరైలు

≫ నికి ముఖ్యఅతిథిగా హాజరైన ఆయన మాట్లాడుతూ తెలంగాణ రాష్ట్రం ఆవిర్భవించి మూడేళ్లు పూర్తయిందని, ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్ నేతృత్వంలో తెలంగాణ అన్నిరంగాల్లోను అభివృద్ధిచెందిందన్నారు. కరెంటుకోతలు లేకుండా చేయడంలో తమ ప్రభుత్వం విజయంసాధిం చిందని, తాగునీటిసమస్యను పూర్తిస్థాయిలో అధిగమిస్తున్నామని కెటిఆర్ అన్నారు. తెలంగాణకంటే ముందు ఏర్పడిన రాష్ట్రాలు ఇంకా వెనుకబడే ఉన్నాయని, అభివృద్ధిలో దేశానికే ఆదర్శంగా తెలంగాణ నిలిచిందని మంత్రి విమర్శలు తిప్పికొట్టారు. ప్రపంచ స్థాయి వసతులు, మౌలికవసతులతో కూడిన విశ్వనగరంగా హైదరాబాద్‌ను తీర్చిదిద్దుతామని, నాలుగు స్కైవేలను ఏర్పాటుచేస్తున్నామన్నారు. ఎక్కడినుంచి ఎక్కడికైనే సులువుగా వెళ్లేందుకు వీలుగా నగరం నలుమూలలను మెట్రోరైల్ కలుపుతోందని, దీనివల్ల ప్రజారవాణా మరింత సులువవుతుందన్నారు. అలాగే గ్రేటర్ హైదరాబాద్ పరిధిలో వచ్చే రెండేళ్లలో 290 కిలోమీటర్ల వైట్‌ట్యాపింగ్ రోడ్లనిర్మాణం పూర్తిచేస్తామని ఆయన అన్నారు. ఇకనుంచి ఏకాంట్రాక్టరు అయితే రోడ్లు నిర్మిస్తారో ఏడేళ్లపాటు వారే పూర్తిబాధ్యత వహించేవిధంగా నిబంధన తీసు కొస్తున్నా మన్నారు. ఇందుకోసం హైదరాబాద్ రోడ్డు అభివృద్ధి సంస్థను ఏర్పాటుచేసామన్నారు.

నగర ట్రాఫిక్ కష్టాలు తగ్గించేందుకు ఏడాదిలోపుసిగ్నల్‌ఫ్రీ జంక్షన్‌లను ఏర్పాటుచేస్తామని అన్నారు. నాలుగు స్కైవే ఫ్లైవర్లు నిర్మిస్తామని, రెండు ఫ్లైఓవర్లను అంబర్‌పేట, ఛేనెంబర్, ఉప్పల్ శామీర్‌పేట్, తుర్కపల్లి రూట్లలో నిర్మిస్తామ న్నారు. నర్సాపురం బాలనగర్ రూ.400 కోట్లతో ఓ ఫ్లైవర్‌నిర్మిస్తామని, బంజారా హిల్స్‌నుంచి ఔటర్‌రింగ్ రోడ్డువరకూ ఎలివేటర్ కారిడార్ ఏర్పాటుచేస్తామన్నారు. ఇక నవంబరు చివరిలో మెట్రోరైలు ప్రారంభం అవుతుందని, వచ్చే ఏడాదికల్లా మెట్రోపనులు పూర్తి అవుతాయని మంత్రి కెటిఆర్ స్పష్టంచేశారు. ఈఏడాది నవంబరునుంచి వచ్చేఏడాది మార్చి మధ్య కాలంలో మూడు ప్రధాన అంతర్జాతీయకార్యక్రమా లకు ఆతిథ్యమిస్తున్నామని వీటిలో అంతర్జాతీయ వ్యాపార వేత్తల సదస్సు, భారత సైన్స్ కాంగ్రెస్, ప్రపంచ ఐటికాంగ్రెస్‌లు ఉన్నాయన్నారు. రాష్ట్రంలో మౌలికవసతులు సుందరీకరణ ప్రాజెక్టులకోసం వందలకోట్లు ఖర్చు చేస్తున్నట్లు కెటిఆర్ వెల్లడించారు. నగర శివార్లలో పంచాయితీలు, సబ్‌అర్బన్ ప్రాంతాల్లో కూడా గణనీయమైన అభివృద్ధి కనిపిస్తున్నప్పటికీ అమలులో ఉన్నచట్టాలు ఇక్కడ సరిగా అమలుకావడంలేదని ఆందోళన వ్యక్తంచేశారు. బిల్డర్లు తమకు తాము నియం త్రణ విధించుకోవడంతోపాటు నిర్మాణాత్మక వృద్ధిసాధించాల్సి ఉందని బిల్డర్లకు విజ్ఞప్తిచేసారు. త్వరలోనే జిహెచ్‌ఎంసిలో శాటిలైట్ పంచాయితీలన్నింటినీ కలిపివేస్తామని ఆ తర్వాత నిబంధనలు సక్రమంగాలేని ప్రతి నిర్మాణంపైనా భారీ జరిమానాలు ఉంటా యని కెటిఆర్‌హెచ్చరించారు.

తెలంగాణ బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ ఈ సందర్భంగా పలు ప్రతిపాదనలు తెచ్చింది. స్టాంపుడ్యూటీని రెండుశాతానికి తగ్గించాలని, పదిశాతం మార్ట్‌గేజ్ నిబందనలనుంచి భవంతులను మినహాయించాలని రెరాకార్యాలయం సత్వరమే ఏర్పాటుచేయాలని కోరారు. టిబిఎఫ్ అధ్యక్షుడు సి.ప్రభాకర రావుమాట్లాడుతూ కేంద్రంచేపట్టిన పెద్దనోట్లరద్దు, జిఎస్‌టి, రెరాచట్టం వంటివాటివల్ల పరిశ్రమపై చూపుతున్నప్రభావం, రాష్ట్రప్రభుత్వ ఆదాయంపై చూపుతున్న ప్రభావం వివరించారు. హైదరాబాద్‌లో సత్వరమే రెరాకార్యా లయంఏర్పాటుచేయాలని ప్రధానకార్యదర్శి జె. వెంకటరెడ్డి కోరారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Future to real estate				
Publication	Andhra Bhoomi	Page	01	Edition	Hyderabad

రియల్టీదే భవిష్యత్

నిర్మాణ అనుమతులకు సింగిల్ విండో

290 కి.మీ మేర వైట్ ట్యాప్ రోడ్లు ● బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ సమావేశంలో కెటిఆర్

ఆంధ్రభూమి బ్యూరో

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 11: తెలంగాణలో రియల్ ఎస్టేట్‌కు ఉజ్వల భవిష్యత్ ఉందని, విభజనతో హైదరాబాద్‌లో మార్కెట్ పడిపోతుందనే ప్రచారం తప్పని రుజువైందని మున్సిపల్ వ్యవహారాల మంత్రి కె తారక రామారావు తెలిపారు. బిల్డర్లకు అన్ని రకాల అనుమతులు ఒకేచోట లభించేలా సింగిల్ విండో విధానం అమలు చేయబోతున్నట్టు కెటిఆర్ తెలిపారు. శుక్రవారం జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ మూడో వార్షికోత్సవం కెటిఆర్ మాట్లాడారు. కాలుష్య నియంత్రణ సర్టిఫికెట్లతోపాటు అన్ని అనుమతులు ఒకేచోట సింగిల్ విండో విధానంలో లభిస్తాయన్నారు. నవంబర్ చివరినాటికి మెట్రో పనులు పూర్తిచేసి నాగోల్ నుంచి మియాపూర్ వరకు ప్రారంభించనున్నట్టు చెప్పారు. నగరంలో కొత్తగా నాలుగు స్కైవేలను నిర్మించనున్నట్టు చెప్పారు. హైదరాబాద్ రోడ్ డెవలప్‌మెంట్ కార్పొరేషన్ ద్వారా రెండేళ్లలో నగరంలో సుమారు 290 కిలోమీటర్లకు పైగా రోడ్లను త్వరలో వైట్ ట్యాపింగ్ రోడ్లుగా మార్చనున్నట్టు కెటిఆర్ తెలిపారు.

తెలంగాణ ఏర్పడితే రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోతుందని, విద్యుత్ లేక చీకటిమయం అవుతుందని ప్రచారం చేశారని, కానీ అలా ఏమీ జరగలేదని తెలి

బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ సమావేశంలో జ్యోతి ప్రజ్వలన చేస్తున్న మంత్రి కెటిఆర్

పారు. విద్యుత్ ఉండదని అప్పుడు సిఎంగావున్న కిరణ్‌కుమార్‌రెడ్డి అబద్ధాలు ప్రచారం చేశారని, కానీ విద్యుత్ కోతలు లేని తెలంగాణను చూస్తున్నామన్నారు. ఉమ్మడి రాష్ట్రంలో హైదరాబాద్‌లో వేసవిలో విద్యుత్ కోతలు సర్వసాధారణంగా ఉండేవని, పరిశ్రమలకు పవర్ హాలిడే ప్రకటించేవారని, కానీ ఇప్పుడు పరిశ్రమలకు, వ్యవసాయానికి 24 గంటల పాటు విద్యుత్ అందివ్వగలుతున్నామని కెటిఆర్ తెలిపారు. నవంబర్ 2017 నుంచి మార్చి 2018 మధ్యకాలంలో హైదరాబాద్ మూడు ప్రధాన

- మిగతా 7వ పేజీలో

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Future to real estate				
Publication	Andhra Bhoomi	Page	07	Edition	Hyderabad

రియల్టీదే భవిష్యత్

అంతర్జాతీయ కార్యక్రమాలకు ఆతిథ్యం ఇవ్వబోతోందని తెలిపారు. వీటిలో అంతర్జాతీయ వ్యాపార వేత్తల సదస్సు, భారత సైన్స్ కాంగ్రెస్, ప్రపంచ ఐటి కాంగ్రెస్ ఉందని తెలిపారు. రాష్ట్రంలో మౌలిక వసతులు, సుందరీకరణ ప్రాజెక్టుల కోసం వందల కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తీర్చి దిద్దాలనే లక్ష్యంతో ప్రభుత్వం పలు కార్యక్రమాలు చేపడుతున్నట్టు తెలిపారు. వచ్చే ఎనిమిదేళ్లలో హైదరాబాద్‌ను అంతర్జాతీయ నగరంగా తీర్చి దిద్దడానికి పలు కార్యక్రమాలు చేపట్టినట్టు కెటిఆర్ తెలిపారు. నగర శివార్లలో పంచాయితీలు, సబ్ అర్బన్ ప్రాంతాల్లో కూడా గణనీయమైన అభివృద్ధి కనిపిస్తున్నప్పటికీ అమలులో ఉన్న చట్టాలు ఇక్కడ సరిగా అమలు కావడం లేదని ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. బిల్డర్లు తమకు తాము నియంత్రణ విధించుకోవడంతో పటు నిర్మాణాత్మక వృద్ధి సాధించాల్సి ఉందని అన్నారు. త్వరలోనే జిహెచ్ఎంసిలోని శాటిలైట్ పంచాయితీలు అన్నింటినీ కలిపేయబోతున్నట్టు చెప్పారు. అప్పుడు నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేని ప్రతి ఒక్క వెంచర్ భారీ జరిమానాలు ఎదుర్కోవలసి ఉంటుందని అన్నారు. ఆ పరిస్థితి రాకుండా ఉండేందుకు బిల్డర్లు కచ్చితంగా తమ ప్రస్తుత ప్రాజెక్టులలో పూర్తిగా నిబంధనలు అమలు చేయాలని కెటిఆర్ సూచించారు.

మార్టిగేజ్ నిబంధనలు మినహాయించాలి

పది శాతం మార్టిగేజ్ నిబంధనల నుంచి భవంతులను మినహాయించాలని తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ కోరింది. స్టాంపు డ్యూటీని గణనీయంగా తగ్గించడంతో పాటు రాష్ట్రంలో నిర్మాణ రంగాన్ని ప్రోత్సహించేందుకు మార్టిగేజ్ నిబంధనలను సడలించాలని తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్షులు సి ప్రభాకర్‌రావు కోరారు. త్వరలోనే ఫెడరేషన్ కార్యాలయాన్ని ఏర్పాటు చేయనున్నట్టు చెప్పారు. బిల్డింగ్ మార్టిగేజ్ నిబంధనల నుంచి భవనాలను మినహాయించాలని కోరారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Great future to industries				
Publication	Andhra Prabha	Page	09	Edition	Hyderabad

పరిశ్రమలకు ఉజ్వల భవిష్యత్

• అపోహలు సృష్టించినవారే భంగపడ్డారు • అభివృద్ధిలో దూసుకుపోతున్నాం

• పారిశ్రామిక ప్రగతి మా ధ్యేయం • అంతర్జాతీయ ఖ్యాతి గడించేలా

హైదరాబాద్‌లో గ్లోబల్ సమావేశాలు: మంత్రి కేటీఆర్

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ : రానున్న ఎనిమిదేళ్లలో హైదరాబాద్‌ను అంతర్జాతీయ నగరంగా తీర్చిదిద్దడంతో సఫలీకృతులమవుతాం, ఇందుకనువైన అనేక ప్రణాళికలు, లక్ష్యాలతో ముందుకు వెళుతున్నామని ఐటీ, మున్సిపల్, పట్టణాభివృద్ధి శాఖల మంత్రి కల్వకుంట్ల తారక రామారావు స్పష్టం చేశారు. శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ అధ్వర్యంలో నిర్వహించిన సదస్సుకు ఆయన ముఖ్య అతిథిగా హాజరై ప్రసంగించారు. వచ్చే ఎనిమిదేళ్లు తమకు కీలకమని చెప్పారు. హైదరాబాద్‌ను అంతర్జాతీయ పఠంలో నిలిపేలా ప్రణాళికాబద్ధమైన కృషిని ఆరంభించినట్లు వెల్లడించారు. రాష్ట్రంలో నాలుగు ప్రధానమైన ఎక్స్‌ప్రెస్ ఫ్లై ఓవర్లు నిర్మాణం చేపట్టనున్నామని ఆయన తెలిపారు. రానున్న రోజుల్లో నిర్మాణ రంగానికి అద్భుతమైన అవకాశాలు, ప్రకాశవంతమైన పరిస్థితులు ఉంటాయని పేర్కొన్నారు. ఈ ఏడాది నవంబర్ మాసంనుంచి 2018 మార్చి వరకు మూడు ప్రధానమైన గ్లోబల్ ఈవెంట్లకు హైదరాబాద్ వేదిక కానుందని స్పష్టం చేశారు. హైదరాబాద్ వేదికగా గ్లోబల్ ఎంటర్‌ప్రెన్యూయర్‌షిప్ సమ్మిట్, ఇండియన్ సైన్స్ కాంగ్రెస్, వరల్డ్ ఐటీ కాంగ్రెస్‌లను నిర్వహించనున్నట్లు కేటీఆర్ తెలిపారు. తెలంగాణ వస్తే ఐటీకి గడ్డుకాలమని, హైదరాబాద్‌లో ఐటీ మూతపడుతుందని భయాందోళనలకు గురిచేశారని...కానీ నేడు దేశంలోనే ఐటీలో హైదరాబాద్ పేరు మార్మోగుతోందన్నారు. ఐటీ అంటేనే హైదరాబాద్ అనే పేరు సంపాదించుకుందని తెలిపారు. తెలంగాణ ఉద్యమంపై విస్తృతంగా చర్చ జరిగిందని, తెలంగాణ వస్తే అభివృద్ధి కుంటుపడుతుందని అపోహలు సృష్టించారని, వారంతా భంగపడేలా అభివృద్ధిలో అగ్రస్థానంలో దూసుకుపోతున్నామని గుర్తుచేశారు. తెలంగాణ వస్తే కరెంటు ఉండదని, చీకటి వస్తుందని చెప్పిన కిరణ్‌కుమార్‌రెడ్డి నిరంతర కోతలు లేని కరెంటును చూస్తున్నారని చెప్పారు. మరోవైప్ర రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోతుందని, హైదరా బాద్‌కు పెట్టుబడులు ఆగిపోతాయని అప్పటి నేతలు అపోహలు సృష్టించారని, వీటన్నింటినీ పటాపంచలు చేస్తూ కేసీఆర్ సారధ్యంలో మూడేళ్లలోనే గణనీయమైన పురోగతి సాధించామని మంత్రి కేటీఆర్ పేర్కొన్నారు. తెలంగాణకు పెట్టుబడుల వరద పారుతోందని, పారిశ్రామికంగా అనేక దిగ్గజాలు హైదరాబాద్‌వైపు చూస్తున్నాయని ఆయన వెల్లడించారు. రాష్ట్ర విభజనకు ముందున్న అపోహలన్నీ తొలగి తెలంగాణకు వాస్తవాలు కళ్లముందు సాక్షాత్కరిస్తున్నాయన్నారు. మనకంటే ముందు ఏర్పడిన రాష్ట్రాలు ఇప్పటికీ కుదురుకోలేదని, కానీ దేశమంతా అబ్బురపడేలా సీఎం కేసీఆర్ పాలనలో తెలంగాణ ముందంజలో ఉందన్నారు. ఆదాయం వృద్ధిరేటు సహా 12 రంగాల్లో తెలంగాణ దేశంలోనే అగ్రగామిగా ఉంది...హైదరాబాద్‌లో ఇప్పటికే తాగునీటి ఎద్దడి నివారించామని, హైదరాబాద్‌లో అన్ని ఇబ్బందులూ తొలగిస్తూ ముందుకు వెళ్తున్నామన్నారు. క్రైం రేటును గణనీయంగా తగ్గించామన్నారు. రాష్ట్రంలో ఇప్పటికే వేలాది కోట్ల పెట్టుబడితో మౌలిక వసతుల కల్పన, సుందరీకరణ పనులు జోరుగా సాగుతున్నాయని ఆయన గుర్తు చేశారు. 'మేం అధికారంలోకి రాగానే రాష్ట్రానికి సరిపడా విద్యుత్, తాగునీటి సమస్య పరిష్కరించాం. కీలకమైన విషయాల్లో మరింత అప్రమత్తంగా వ్యవహరించి పౌరులకు మేలు చేయడంపై దృష్టి సారించాం. నగరంలోని ముఖ్యమైన రహదారుల్లో 290 కిలోమీటర్ల పొడవైన నాలుగు ఫ్లైఓవర్లు నిర్మించేందుకు కసరత్తు చేశాం. హైదరాబాద్ నగరాన్ని ప్రపంచ నగరంగా అభివృద్ధి చేయడానికి రెండేళ్ల గడువును లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నాం' అని కేటీఆర్ స్పష్టం చేశారు. నిర్మాణరంగానికి అనువుగానే ఇప్పటివరకు వ్యవహరించామని తెలిపారు. పట్టణాల్లో కఠిన నిబంధనలు అమలు చేయలేదని, అడ్డంకులను తొలగిస్తూ ఉదారంగా ఉన్నామని చెప్పారు. బిల్డర్ల స్వీయ నియంత్రణతో అభివృద్ధి నిర్ధారించేలా ఉండాలన్నారు. హైదరాబాద్‌కు సమీపంలోని పంచాయతీలను త్వరలోనే జీహెచ్‌ఎంసీలో విలీనం చేస్తాం... నిర్మాణరంగంలోని అవకతవకలు, నిబంధనలకు విరుద్ధంగా సాగిన కట్టడాలపై జరిమానాలు, కఠిన చర్యలు ఉంటాయని గుర్తుంచుకోవాలని బిల్డర్స్ అసోసియేషన్ నేతలకు సూచించారు. ఇటువంటి రుసుములను నివారించేలా, ప్రభుత్వానికి సహాయకారిగా నిబంధనలకు కట్టుబడి తమ ప్రాజెక్టులను కొనసాగించాలని ఆయన విజ్ఞప్తి చేశారు.

స్టాంపు డ్యూటీని 2 శాతానికి పరిమితం చేయాలని, 10శాతం తనఖా నిబంధననుండి మినహాయింపు నివ్వాలని తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ డిమాండ్ చేసింది.

ఫెడరేషన్ మూడవ వార్షిక సమావేశంలో భాగంగా టీబీఎఫ్ అధ్యక్షుడు ప్రభాకర్‌రావు మాట్లాడుతూ ప్రభుత్వానికి కీలక సూచనలు చేశారు. లే అవుట్‌ల జారీకి 10శాతం తనఖా నిబంధన ఎత్తివేయాలని, రేరా బలోపేతం అయిన నేపథ్యంలో బిల్డర్లకు బరిన్ని అవకాశాలు కల్పించాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. కేంద్ర ప్రభుత్వ నోట్ల రద్దు, జీఎస్టీ రియల్ ఎస్టేట్ చట్టం వంటివి రియల్ రంగంతోపాటు నిర్మాణరంగంపై పెను ప్రభావం చూపుతోందన్నారు. ఈ సమావేశంలో జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్ జనార్దన్‌రెడ్డి, వాణిజ్య పన్నుల ముఖ్య కార్యదర్శి సోమేష్ కుమార్, మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Don't spoil the city with greed. KTR warns Builders				
Publication	Mana Telangana	Page	02	Edition	Hyderabad

దురాశకు పోయి నగరాన్ని పాడు చేయొద్దు

• బిల్డర్లకు కెటిఆర్ హెచ్చరిక • నిబంధనలు పాటించాల్సిందేనని స్పష్టీకరణ

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్: బిల్డర్లు దురాశకు పోయి హైదరాబాద్ నగరాన్ని పాడు చేయకూడదని, నిబంధనలను పాటించాలని మున్సిపల్ శాఖ మంత్రి కె. తారకరామారావు సూచించారు. తమకు తాముగా స్వీయనియంత్రణ చేసుకోవాలని, నిబంధనలు అతిక్రమించిన నిర్మాణాలపై చర్యలకు పూనుకుంటే ప్రభుత్వాన్ని తప్పుపట్టొద్దని హెచ్చరించారు. హైదరాబాద్ శివారు ప్రాంతాల్లో కొందరు బిల్డర్లు, స్థానిక ప్రజాప్రతినిధులు దురాశతో నిబంధనలకు పాతరపెట్టి మరీ నిర్మాణాలను కొనసాగిస్తున్నారన్నారు. సమగ్ర ప్రణాళికలతో హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా మార్చేందుకు ప్రభుత్వం ప్రయత్నిస్తోందన్నారు. హైదరాబాద్ శివారు ప్రాంతంలోని పంచాయతీల కాలపరిమితి పూర్తి కాగానే జిహెచ్‌ఎంసిలో విలీనం చేస్తామని వెల్లడించారు. భూ రికార్డులను త్వరలోనే ప్రక్షాళన చేస్తామన్నారు. హైదరాబాద్‌లో శుక్రవారం "తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ 3వ వార్షికోత్సవ కార్యక్రమానికి మంత్రి కెటిఆర్ ముఖ్యఅతిథిగాహాజరై మాట్లాడుతూ కొన్ని ప్రాంతాల్లో బిల్డర్లు మినహాయింపులను కోరితే పరిశీలిస్తామని, అంతే కాని నిబంధనలను మాత్రం తుంగలో తొక్కితే చర్యలు తప్పవన్నారు.వచ్చే ఆగస్టు వరకు లక్ష డబుల్ బెడ్‌రూములను నిర్మించాలనే లక్ష్యంతో పనిచేస్తున్నామన్నారు. ప్రభుత్వంలో ఘననీయమైన అవినీతి తగ్గిందన్నారు. ఈ ఏడాది నవంబర్

చివరి నాటికి హైదరాబాద్ మెట్రో రైల్ మొదటి దశలో భాగంగా నాగోల్ నుంచి మియాపూర్ లైన్‌ను ప్రధాని చేతుల మీదుగా ప్రారంభిస్తామన్నారు. హైదరాబాద్‌లో 290 కిలోమీటర్ల వరకు వైట్‌ట్యాపింగ్ రహదారుల ఏర్పాటు ప్రక్రియను 12 మాసాల్లో పూర్తి చేస్తామని, వర్షకాలం పూర్తి కాగానే పనులను మొదలు పెడుతామన్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడితే రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కుదేలవుతుందని విషప్రచారం చేశారని, సిఎం కెసిఆర్ మూడేళ్లలో తెలంగాణ రాష్ట్రాన్ని దేశంలోనే అగ్రగామిగా నిలబెట్టారని, ఇతర రాష్ట్రాలకు తెలంగాణ పాఠాలు నేర్పిస్తుందన్నారు. డిపిఎంఎస్ తరహాలో బిల్డర్లకు అన్ని అనుమతులతో సింగిల్ విండో విధానాన్ని అమలు చేసేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నామన్నారు. రూ.1600 కోట్లతో 33 కిలోమీటర్ల వరకు మూసీ సుందరీకరణ పనులను ప్రారంభించబోతున్నామన్నారు. బిల్డర్ల పరిస్థితులు ఎలా ఉన్నాయో తమ రాజకీయ పరిస్థితులు అలాగే ఉన్నాయని, "ఉప్పర్ షేర్వానీ, అందర్ పరేషానీ" అన్నచందంగా ఉన్నయని ఆయన వ్యాఖ్యానించారు.

మళ్లీ మాదే అధికారం

ఎనిమిదేండ్లలో హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దుతామని, ఇది టిఆర్‌ఎస్ ప్రభుత్వంతోనే సాధ్యమని, రాబోయే ఎన్నికల్లో కూడా అధికారం మనదేనని(టిఆర్‌ఎస్) మంత్రి తారకరామారావు ధీమా వ్యక్తం చేశారు. తాము అధికారంలోనికి రాలేమనే విషయం ప్రతిపక్షాలకూ తెలుసన్నారు. ఎనిమిదేండ్లలో హైదరాబాద్ నగరాన్ని అంత ర్జాతీయ ప్రమాణాలతో అంతర్జాతీయ నగరంగా తీర్చిదిద్దుతామన్నారు. రాత్రికి రాత్రి విశ్వనగరాలు తయారుకావని, విశ్వనగరం ఇదే నా అంటూ ప్రతిపక్షాలు వ్యాఖ్యలు చేయడం విడ్డూరంగా ఉందని, వారి హయాంలో ఏం చేశారని ఆయన ప్రశ్నించారు. ఈ సమావేశంలో మేయర్ బొంతురామ్మోహన్, రెవెన్యూ ముఖ్యకార్యదర్శి సోమేష్‌కుమార్, జిహెచ్‌ఎంసి కమిషనర్ బి.జనార్దన్ రెడ్డి, తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్షులు సి.ప్రభాకర్‌రావు, ప్రధాన కార్యదర్శి జె. వెంకట్ రెడ్డితో పాటు వివిధ జిల్లాల నుంచి బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Illegal structures will be demolished				
Publication	Nava Telangana	Page	01	Edition	Hyderabad

సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న కేటీఆర్

అక్రమ నిర్మాణాలను కూల్చేస్తాం

- నగరంలో 200 కి.మీ వైట్ టాపింగ్ రోడ్లు
- బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సమావేశంలో

పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి కేటీఆర్

నవతెలంగాణ - సిటీబ్యూరో

నగరంలో ప్రణాళికాబద్ధంగా నిర్మాణాలు చేపట్టాలని, అక్రమంగా నిర్మాణాలు చేపడితే బిల్డర్లవైనా సరే కూల్చేస్తామని పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధిశాఖ మంత్రి కేటీఆర్ స్పష్టం చేశారు. ఈ ఏడాది నవంబర్ చివరి నాటికి మెట్రో పనులు పూర్తిచేసి నాగోల్ నుంచి మియాపూర్ మార్గాన్ని ప్రధాని నరేంద్రమోడీతో ప్రారంభించనున్నట్టు తెలిపారు. ట్రాఫిక్ రద్దీని తగ్గించేందుకు నగరంలో కొత్తగా నాలుగు స్కైవేలను నిర్మించనున్నట్టు ప్రకటించారు. బంజారాహిల్స్ తాజ్ డెక్కన్‌లో తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ మూడో వార్షిక సమావేశంలో కేటీఆర్, మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్, బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ నేతలు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా మంత్రి కేటీఆర్ మాట్లాడుతూ తెలంగాణ వస్తే అభివృద్ధి కుంటుపడుతుందని అపోహలు సృష్టించారని, తెలంగాణ వస్తే కరెంట్ ఉండదని కిరణ్‌కుమార్‌రెడ్డి అన్నారని, రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోతదని అప్పటి నేతలు అన్నారని, కానీ నేడు పరిస్థితి లేదన్నారు. తెలంగాణ గణనీయంగా అభివృద్ధి చెందిందన్నారు. హైదరాబాద్ రోడ్ డెవలప్‌మెంట్ కార్పొరేషన్ ద్వారా నగరంలోని సుమారు 200 కిలోమీటర్లకు పైగా రోడ్లను ▸ మిగతా 4లో...

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Illegal structures will be demolished				
Publication	Nava Telangana	Page	04	Edition	Hyderabad

ఏడాది చివరికే మెట్రో కూత

మొదటిపేజీ తరువాయి ▸

సంగీత థియేటర్ నుంచి ఇస్కాన్ ఆలయం వెనుక ఐదు పిల్లర్ల నిర్మాణం పెండింగ్‌లో ఉంది. నెలరోజుల క్రితమే బేగంపేట రైల్వేస్టేషన్‌పై ఆర్‌ఓబీ (రైల్వే ఓవర్ బ్రిడ్జి)ని బ్రిడ్జిబిల్డర్ సహాయంతో పూర్తి చేశారు.

తొలిదశలో నాగోల్, మియాపూర్ మార్గాలే..

తొలిదశలో కారిడార్-1ను నాగోల్ నుంచి అమీర్‌పేట, మియాపూర్-అమీర్‌పేట మధ్య నగరవాసులకు అందుబాటులోకి తెచ్చేవిధంగా కసరత్తు చేస్తున్నారు. ఇప్పటికే నాగోల్-మెట్టుగూడ మధ్య ఎనిమిది కిలోమీటర్లకు, మియాపూర్-ఎస్‌ఆర్‌నగర్ 12 కిలోమీటర్లు పనులు పూర్తవ్వడంతోపాటు మెట్రోరైలు ట్రయల్ రన్ నిర్వహిస్తున్నారు. భారత రైల్వేశాఖ కూడా రైల్వే సేఫ్టీ సర్టిఫికెట్లను జారీచేసింది. అమీర్‌పేటలోని ఇంటర్‌చేంజ్ స్టేషన్ పనులు, పరేండ్ గ్రౌండ్‌లోని ఇంటర్‌చేంజ్ స్టేషన్ పనులు, ఓలిఫెంటా స్టీల్ బ్రిడ్జి పనులు పూర్తయితే సుమారు 29 కిలోమీటర్ల మేర నగరవాసులకు అందుబాటులోకి రానుంది. అయితే మెట్టుగూడ నుంచి బేగంపేట మార్గంలో ఐదు మెట్రోస్టేషన్ల (సికింద్రాబాద్ రైల్వేస్టేషన్ తూర్పు వైపు, ప్యాట్నీ సెంటర్, ప్యారడైజ్ చౌరస్తా, బేగంపేట పోలీస్ లైన్స్, బేగంపేట షాపర్స్ స్టాప్ ప్రాంతాల్లో) నిర్మాణం పూర్తిచేయాల్సి ఉంది. వీటితోపాటు అలుగడ్డబావి, చిలకలగూడ, ఓలిఫెంటా ప్రాంతాల్లో మెట్రో కోసం రైల్ ఓవర్ బ్రిడ్జిలను నిర్మించాల్సి ఉంది.

ఈ ఎనిమిది కిలోమీటర్ల దూరంలోని పనులు, ఐదు మెట్రోస్టేషన్లు, మూడు ఆర్వోబీల నిర్మాణం ఎల్‌అండ్‌టీకి సవాళ్లుగా నిలిచాయి. సాధ్యమైనంత త్వరగా పనులు పూర్తిచేసేందుకు అధికారులు కసరత్తు చేస్తున్నారు. మెట్రోరైలు నిర్మాణంలో భాగంగా సికింద్రాబాద్ ఓలిఫెంటా రైల్వే బ్రిడ్జిని 15 రోజులపాటు మూసేస్తున్నట్టు ఇప్పటికే ట్రాఫిక్ పోలీసులు ప్రకటించారు. నెలరోజుల వ్యవధిలో స్టీల్ బ్రిడ్జిని ఏర్పాటుచేసి మిగిలిన పనులను నవంబర్ నాటికి పూర్తిచేసే విధంగా లక్ష్యాలను నిర్ణయించుకున్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Bright future to Construction field				
Publication	Manam	Page	01	Edition	Hyderabad

నిర్మాణ రంగానికి.. ఉజ్వల భవిష్యత్

మంత్రి కేటీఆర్

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 11, మనం న్యూస్ : హైదరాబాద్‌లో శుక్రవారం జరిగిన తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సమావేశంలో తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఐటీ, పరిశ్రమలు, మున్సిపల్ వ్యవహారాలు, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి కెటిరామారావు ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా మంత్రి మాట్లాడుతూ రాబోయే ఎనిమిది సంవత్సరాలలో హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దాలనే లక్ష్యంగా ప్రభుత్వం పలు కార్యక్రమాలు చేపడుతోందని అన్నారు ఈ క్రమంలో భారీ మౌలిక వసతుల ప్రాజెక్టులను ప్రారంభిస్తున్నామని. వాటిలో నాలుగు ఎక్స్ ప్రెస్ ప్లై ఓవర్లు హైదరాబాద్‌లో ప్రారంభించడంతో రాష్ట్రంలో నిర్మాణ రంగ పరిశ్రమకు మంచి భవిష్యత్ ఉందని చెప్పారు. నవంబర్ 2017 నుంచి మార్చి 2018 మధ్య కాలంలో మూడు ప్రధాన అంతర్జాతీయ కార్యక్రమాలకు ఆతిథ్యమివ్వబోతున్నామని వీటిలో అంతర్జాతీయ వ్యాపారవేత్తల సదస్సు, భారత సైన్స్ కాంగ్రెస్, ప్రపంచ ఐటీ కాంగ్రెస్ ఉన్నాయన్నారు. రాష్ట్రంలో మౌలిక వసతులు, సుందరీకరణ ప్రాజెక్టుల కోసం వందల కోట్ల రూపాయలను ఖర్చు చేస్తూ. విద్యుత్ రంగం దగ్గరకు వస్తే, మా ప్రభుత్వం ఇప్పటికే విద్యుత్ సమస్యను తీర్చడంతో పాటుగా నీటిసమస్యలను కూడా తీర్చిందన్నారు. నాలుగు భారీ ప్లై ఓవర్ ప్రాజెక్టులు, 290 కిలో మీటర్ల పొడవున వైట్ టాపింగ్ రోడ్లు నగరంలో రాబోయే రెండేళ్లలో పూర్తి చేయడం ద్వారా హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దబోతున్నాం అని మంత్రి తెలిపారు. స్వీయ నియంత్రణ నగర శివారులో పంచాయతీలు, సబ్ అర్బన్ ప్రాంతాలలో కూడా గణనీయమైన

మిగతా 2లో...

![TBF logo]

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Bright future to Construction field				
Publication	Manam	Page	01	Edition	Hyderabad

నిర్మాణ రంగానికి ఉజ్వల భవిష్యత్

మొదటిపేజీ తరువాయి

అభివృద్ధి కనిపిస్తున్నప్పటికీ అమలులో ఉన్న చట్టాలు ఇక్కడ సరిగా అమలు కావడం లేదని అయనవ్యక్తం చేశారు. బిల్డర్లు తమకు తాము నియంత్రణ విధించుకోవడంతో పాటుగా నిర్మాణాత్మక వృద్ధి సాధించాల్సి ఉంది. త్వరలోనే జీహెచ్ఎంసిలో శాటిలైట్ పంచాయతీలన్నింటినీ కలిపివేయబోతున్నామన్న విషయాన్ని గుర్తుంచుకోవాలన్నారు. అప్పుడు నిబంధనలకు అనుగుణంగాలేని ప్రతి ఒక్కటీ భారీ జరిమానాలకు ఎదుర్కోవాల్సి ఉంటుంది. ఈ పరిస్థితి రాకుండా ఉండేందుకు బిల్డర్లు ఖచ్చితంగా తమ ప్రస్తుత ప్రాజెక్టులలో పూర్తిగా నిబంధనలు అమలయ్యేలా చూసుకోవాల్సిన బాధ్యత ఉందన్నారు. తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టీబీఎఫ్), స్టాంపు డ్యూటీని గణనీయంగా తగ్గించడంతో పాటుగా రాష్ట్రంలో నిర్మాణ రంగాన్ని ప్రోత్సహించేందుకు మార్టిగేజ్ నిబంధనలను సడలించాలని విన్నవించింది. హైదరాబాద్‌లో శుక్రవారం జరిగిన మూడవ వార్షిక సాధారణ సమావేశంలో టీ.బీ.ఎ.ఫ అధ్యక్షుడు సి.ప్రభాకర్ రావు,మాట్లాడుతూ ఇన్‌వార్డ్ కౌంటర్ ఏర్పాటు చేసి బిల్డర్లు తమ ఫైల్స్‌ను తక్షణమే సమర్పించేందుకు తగిన అవకాశం కల్పించాలని కోరారు. మన రాష్ట్రంలో 10 శాతం మార్టిగేజ్ నిబంధన బిల్డింగ్ లే ఔట్ అనుమతుల కోసం ఉంది. దీని ద్వారా భవంతులకు సంబంధించిన చట్టాలు ఉల్లంఘించకుండా చూడాలనేది ప్రభుత్వ ఆలోచన. అయితే ఇప్పుడు రెరా అమలులోకి వచ్చింది. అందువల్ల నిబంధనలను అతిక్రమించే అవకాశం బిల్డర్లకు లేదు. కనుక ప్రభుత్వం బిల్డింగ్‌లను మార్టిగేజ్ నిబంధనల నుంచి మినహాయించాల్సిందిగా కోరారు. దీనివల్ల 10 శాతం నగదు ప్రవాహం పెరిగేందుకు తోడ్పడుతుందని ప్రభాకర్ రావు అన్నారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం ఇటీవల చేపట్టిన విధాన నిర్ణయాలైనటువంటి డీమానిటైజేషన్, గూడ్స్ అండ్ సర్వీసెస్ ట్యాక్స్ (జీఎస్‌టీ), రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేషన్ అండ్ డెవలప్‌మెంట్ చట్టం, అవి పరిశ్రమపై చూపుతున్న ప్రభావం, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఆదాయంపై చూపుతున్న ప్రభావం గురించి టీ.బీ.ఎ.ఫ ప్రధాన కార్యదర్శి జె.వెంకట్ రెడ్డి, మాట్లాడుతూ అతి త్వరగా రెరా కార్యాలయాన్ని రాష్ట్ర రాజధానిలో ఏర్పాటు చేయాలని అభ్యర్థించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చేపట్టిన పరిశ్రమ అనుకూల విధానాలను ప్రశంసించారు. ఒకే రోజు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం 7జీఓలను విడుదల చేసి పరిశ్రమ వృద్ధికి తోడ్పడుతూనే వినియోగదారుల ప్రయోజనార్థం నాలా ట్యాక్స్‌ను 9శాతం నుంచి 3శాతం హెచ్ఎండిఏ పరిధిలో,జీహెచ్ఎంసి పరిధిలో 5శాతం నుంచి 2శాతం వరకు తగ్గించింది. అంతే కాకుండా హై రైజ్ భవంతులపై ఇంపాక్ట్ ఫీజును సైతం తగ్గించి హై రైజ్ బిల్డింగ్స్‌ను ప్రోత్సహిస్తూ, హైదరాబాద్‌ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దబోతుందన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో జీహెచ్ఎంసి కమీషనర్ జనార్థన్ రెడ్డి, ప్రిన్సిపల్ సెక్రెటరీ సోమేష్ కుమార్, మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Metro rail will starts by November end				
Publication	Prajashakthi	Page	01	Edition	Hyderabad

టిబిఎఫ్ సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న మంత్రి కెటిఆర్, మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్

నవంబర్ చివర్లోనే మెట్రో రైల్

- ప్రారంభిస్తామని మంత్రి కెటిఆర్ వెల్లడి

ప్రజాశక్తి - బిజినెస్ బ్యూరో

ప్రస్తుత ఏడాది నవంబర్ చివరి నాటికి హైదరాబాద్ మెట్రో రైలును లాంచనంగా ప్రారంభిస్తామని ఐటి శాఖ మంత్రి కె తారక రామారావు తెలిపారు. . శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టీబీఎఫ్) ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడుతూ వచ్చే ఏడాదికల్లా మెట్రో పనులు పూర్తవుతాయన్నారు. గ్రేటర్ పరిధిలో వచ్చే రెండేళ్లలో 290 కిలోమీటర్ల వైట్ టాపింగ్ రోడ్ల నిర్మాణం పూర్తి చేస్తామన్నారు. ఇక నుంచి ఏ కాంట్రాక్టర్లు అయితే రోడ్లు నిర్మిస్తారో ఏడెళ్లపాటు వారే పూర్తి బాధ్యత వహించే విధంగా నిబంధన తీసుకొస్తున్నామన్నారు. ఇందు కోసం హైదరాబాద్ రోడ్డు డెవలప్మెంట్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ను(హెచ్ఆర్డీసీ ఎల్)ను ఏర్పాటు చేసినట్లు వెల్లడించారు. నగర ట్రాఫిక్ కష్టాలు తగ్గించేందుకు ఏడాదిలోపు సిగ్నల్ ఫ్రీ జంక్షన్లను ఏర్పాటు చేస్తామన్నారు.

త్వరలోనే నాలుగు స్కైవే ఫ్లైఓవర్లను నిర్మిస్తామని మంత్రి అన్నారు. రెండు ఫ్లైఓవర్లను అంబర్పేట చే నెంబర్ - ఉప్పల్, శామీర్పేట - తుర్కపల్లి రూట్లలో నిర్మించనున్నట్లు పేర్కొన్నారు. నర్సాపురం - బాలనగర్ రూ.400 కోట్లతో ఓ ఫ్లైఓవర్ నిర్మిస్తామని, బంజారాహిల్స్ నుంచి అవుటర్ రింగ్ రోడ్డు వరకు ఎలివేటర్ కారిడర్ ఏర్పాటు చేస్తామన్నారు. హైదరాబాద్ను విశ్వనగరం చేయడానికి తాము కంకణం కట్టుకున్నామన్నారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	TBF requested for reduce the stamp duty.				
Publication	Surya	Page	05	Edition	Hyderabad

స్టాంపు డ్యూటీని తగ్గించాలని టిబిఎఫ్ వినతి

హైదరాబాద్: తెలంగాణ రాష్ట్రంలో నిర్మాణరంగం అభివృద్ధి పథంలో సాగాలంటే స్టాంపు డ్యూటీని 2 శాతం తగ్గించాలని ప్రభుత్వాన్ని తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ (టిబిఎఫ్) కోరింది. హైదరాబాద్‌లో టిబిఎఫ్ అధ్యక్షుడు ప్రభాకరరావు అధ్యక్షతన మూడవ వార్షికోత్సవ సమావేశం జరిగింది. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో నిర్మాణ రంగంలో 10శాతం వరకూ నష్టాలు ఎదురవుతున్నాయని, వీటిని నివారించాలంటే స్టాంపు డ్యూటీని తగ్గించాలని కోరారు. ఈ సందర్భంగా టిబిఎఫ్ సభ్యుడు రెడ్డి మాట్లాడుతూ తెలంగాణ ప్రభుత్వం అన్నిరంగాలతో స్నేహ పూర్వకంగా మెలుగుతున్నదన్నారు. దీనిలో భాగంగా తెలంగాణ అభివృద్ధికి ఏడు జీవోలు తీసుకువచ్చినట్లు తెలిపారు.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation			Date	August 12 , 2017
Headline	Roads responsibility will bear the same contractor.				
Publication	Surya	Page	05	Edition	Hyderabad

రోడ్లు ఎవరు నిర్మిస్తే వారిదే బాధ్యత

హైదరాబాద్, సూర్యప్రధానప్రతినిధిః గ్రేటర్ హైదరాబాద్ పరిధిలో వచ్చే రెండేళ్లలో 290 కీలోమీటర్ల వైట్ టాపింగ్ రోడ్ల నిర్మాణం పూర్తి చేస్తామని తెలంగాణ ఐటీ, పరిశ్రమలు, మున్సిపల్ శాఖ మంత్రి కల్వకుంట్ల తారక రామారావు తెలిపారు. శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్(టీబీఎఫ్ మూడ వ వార్షికోత్సవ కార్యక్రమానికి మంత్రి కేటీఆర్ ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. ఇక నుంచి ఏ కాంట్రాక్టర్లు అయితే రోడ్లు నిర్మిస్తారో ఏడెళ్లపాటు వారే పూర్తి బాధ్యత వహించే విధంగా నిబంధన తీసుకొస్తున్నామన్నారు. ఇందు కోసం హైదరాబాద్ రోడ్డు డెవలప్‌మెంట్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్‌ను(హెచ్ఆర్‌డీసీఎల్)ను ఏర్పాటు చేసినట్లు చెప్పారు. రాష్ట్రంలోని ప్రతి ఇంటికీ మంచి నీరు అందించడం పథకంతో సహా ప్రభుత్వం చేపడుతున్న పలు అభివృద్ధి కార్యక్రమాల గురించి కేటీఆర్ వివరించారు.

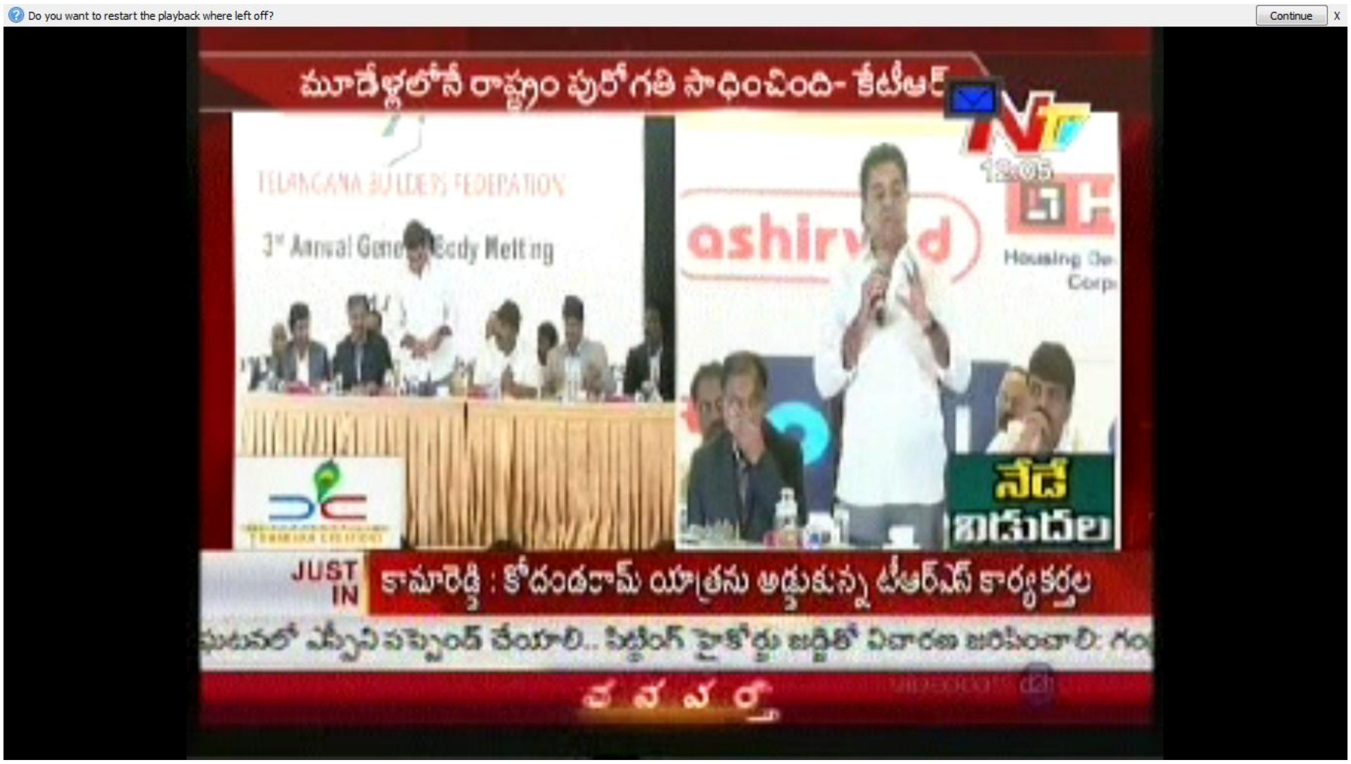
త్వరలో బిల్డర్లకు మద్దతుగా కాలుష్యం సహా పలు రకాల అనుమతులను సింగి ల్ విండో పద్ధతిలోకి తీసుకురానున్నట్లు ప్రకటించారు. నగర ట్రాఫిక్ కష్టాలు తగ్గించేందుకు ఏడాదిలోపు సిగ్నల్ ఫ్రీ జంక్షన్‌లను ఏర్పాటు చేస్తామన్నారు.

Electronic Media coverage

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	NTV	Time	1.26	

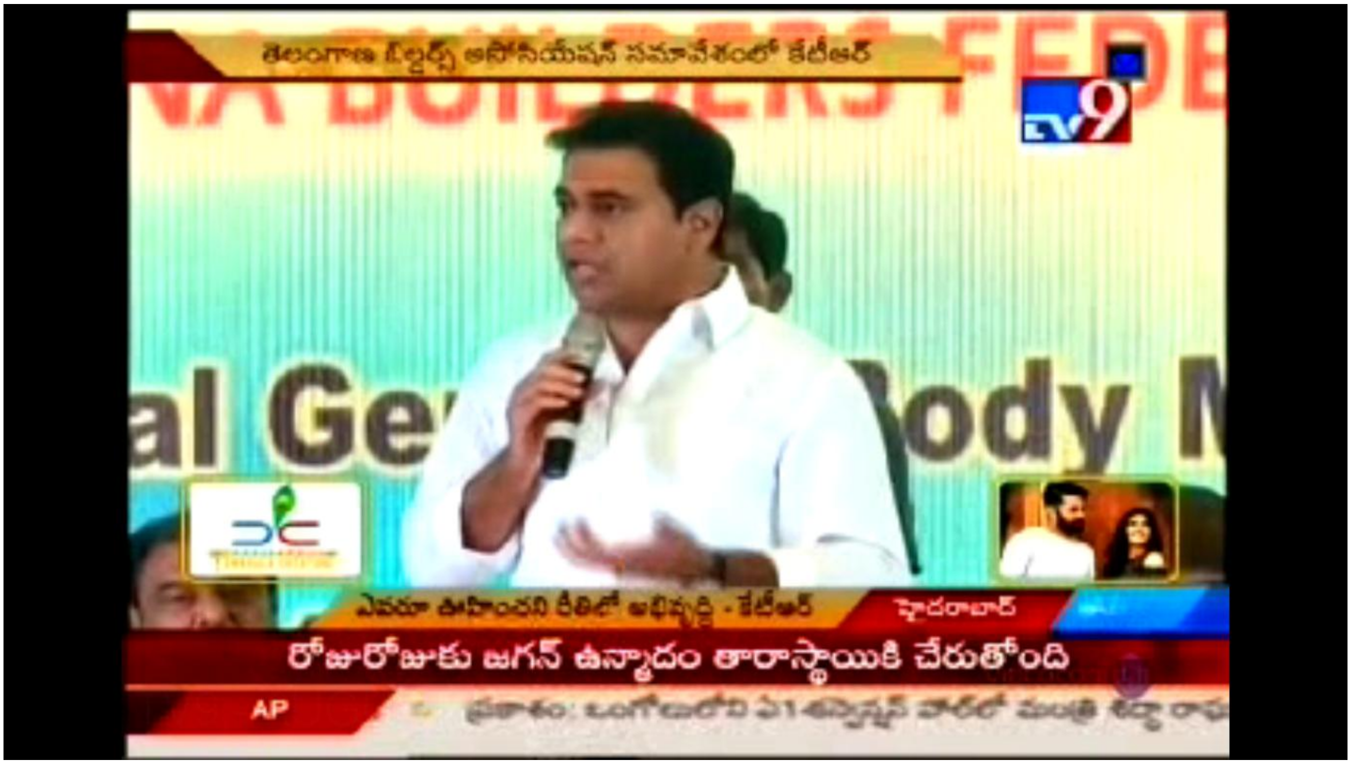
NTV - AUGUST 11 - 2017 - 12 NOON - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	Tv 9	Time	2.52	

TV9 - AUGUST 11 - 2017 - 12 NOON - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	Tv 5	Time	1.43	

TV5 - AUGUST 11 - 2017 - 11 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Channel	V6	Time	2.03

V6 - AUGUST 11 - 2017 - 1 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	V6	Time	04.26	

V6 - AUGUST 11 - 2017 - 10 AM - LIVE

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	T News	Time	09.14	

T NEWS - AUGUST 11 - 10.30 AM-LIVE

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

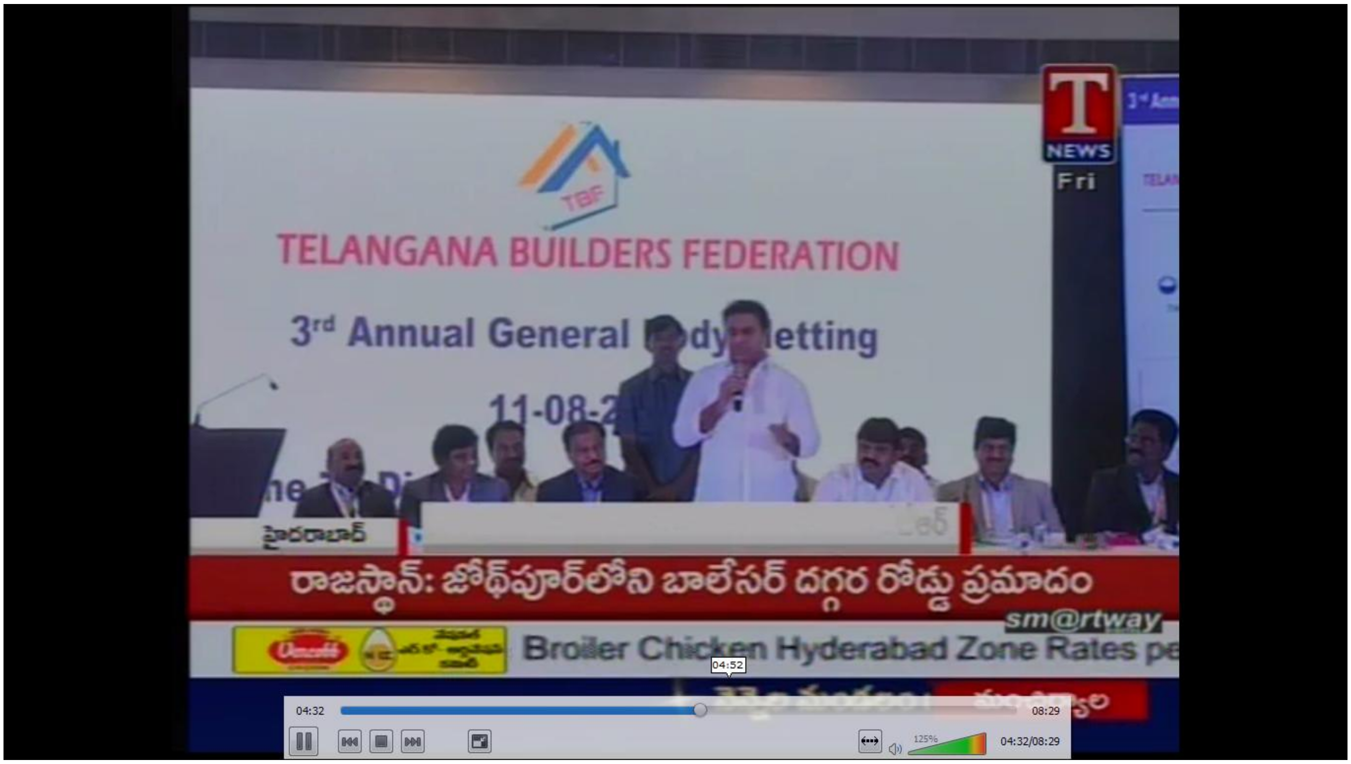
Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	T News	Time	04.14	

T NEWS - AUGUST 11 - 2017 - 5 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	T News	Time	08.29	

T NEWS - AUGUST 11 - 2017 - 10.15 AM - LIVE



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

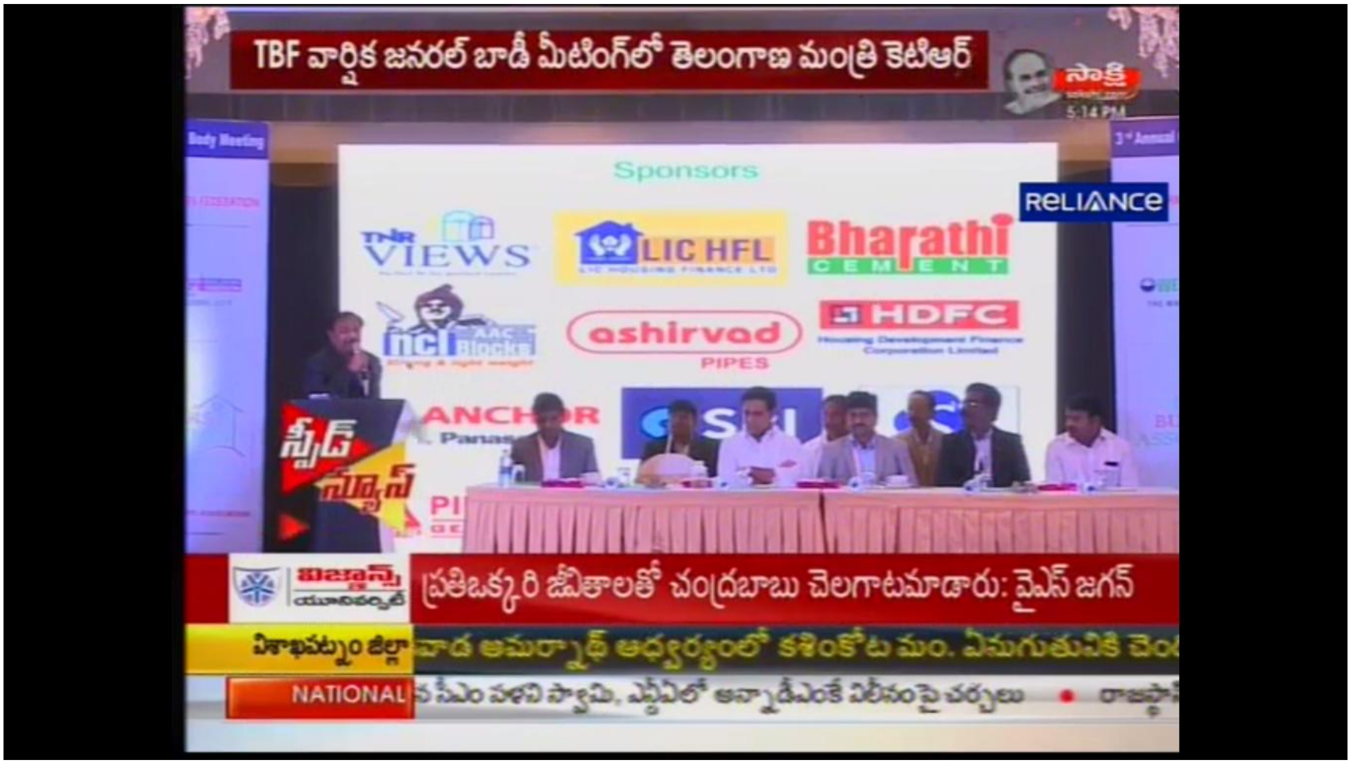
Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	T News	Time	13.26	

T NEWS - AUGUST 11 - 2017 - 10.35 PM - LIVE

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Channel	Sakshi TV	Time	01.34

SAKSHI - AUGUST 11 - 2017 - 5 PM - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

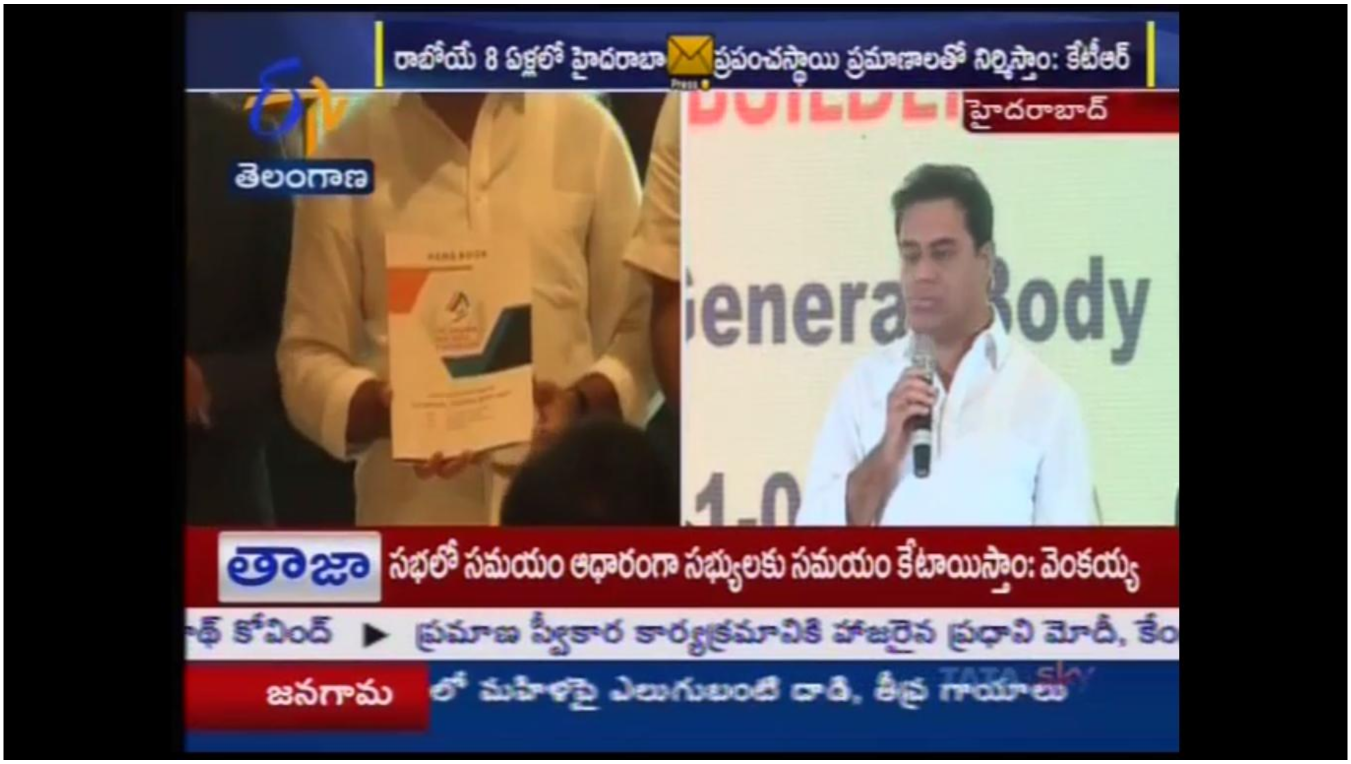
Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Channel	ETV	Time	01.34

ETV - AUGUST 11 - 2017 - 9 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	ETV TS	Time	03.23	

ETV TG - AUGUST 11 - 2017 - 2 PM - NEWS



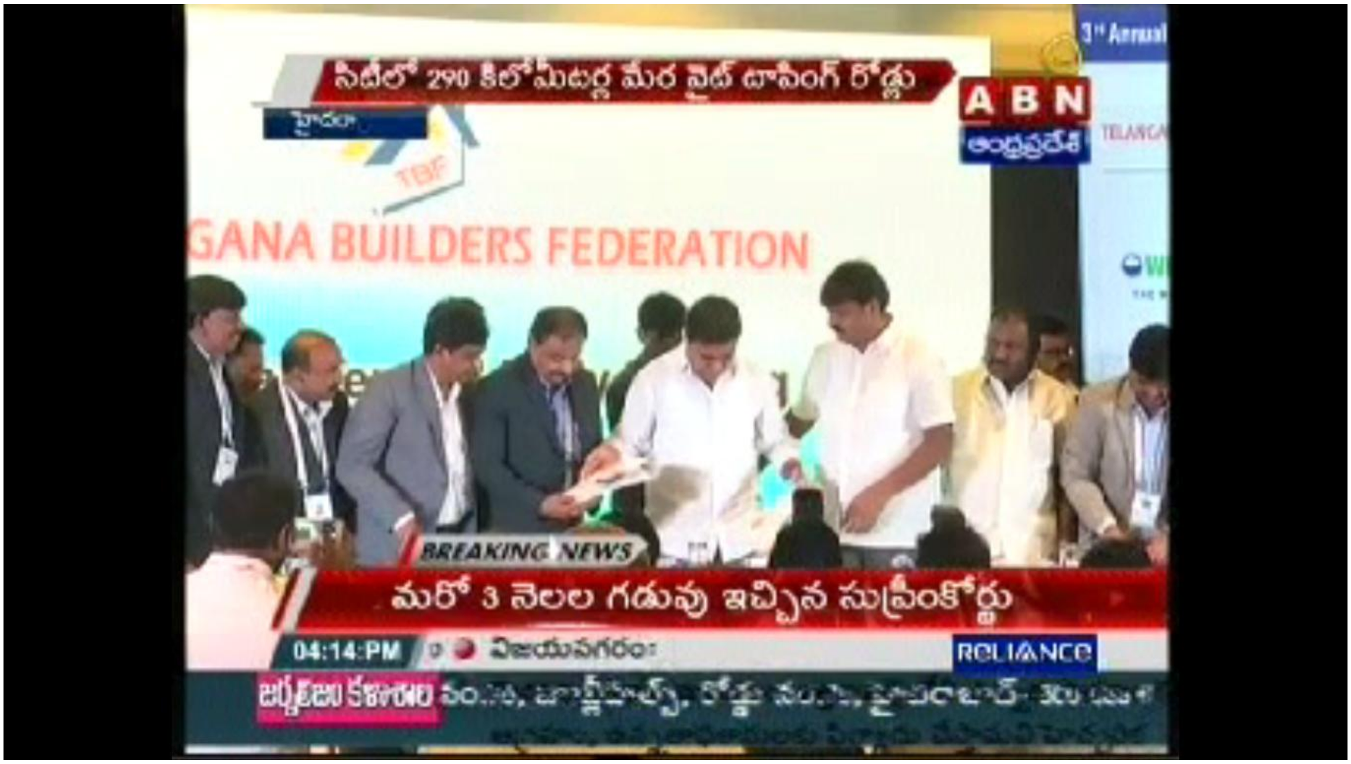
TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	Gemini News	Time	05.23	

GEMINI NEWS - AUGUST 11 - 2017 - 5 PM - NEWS

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	ABN Andhra Jyothy	Time	00.36	

ABN - AUGUST 11 - 2017 - 4 PM - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	DD Yadagiri	Time	00.46	

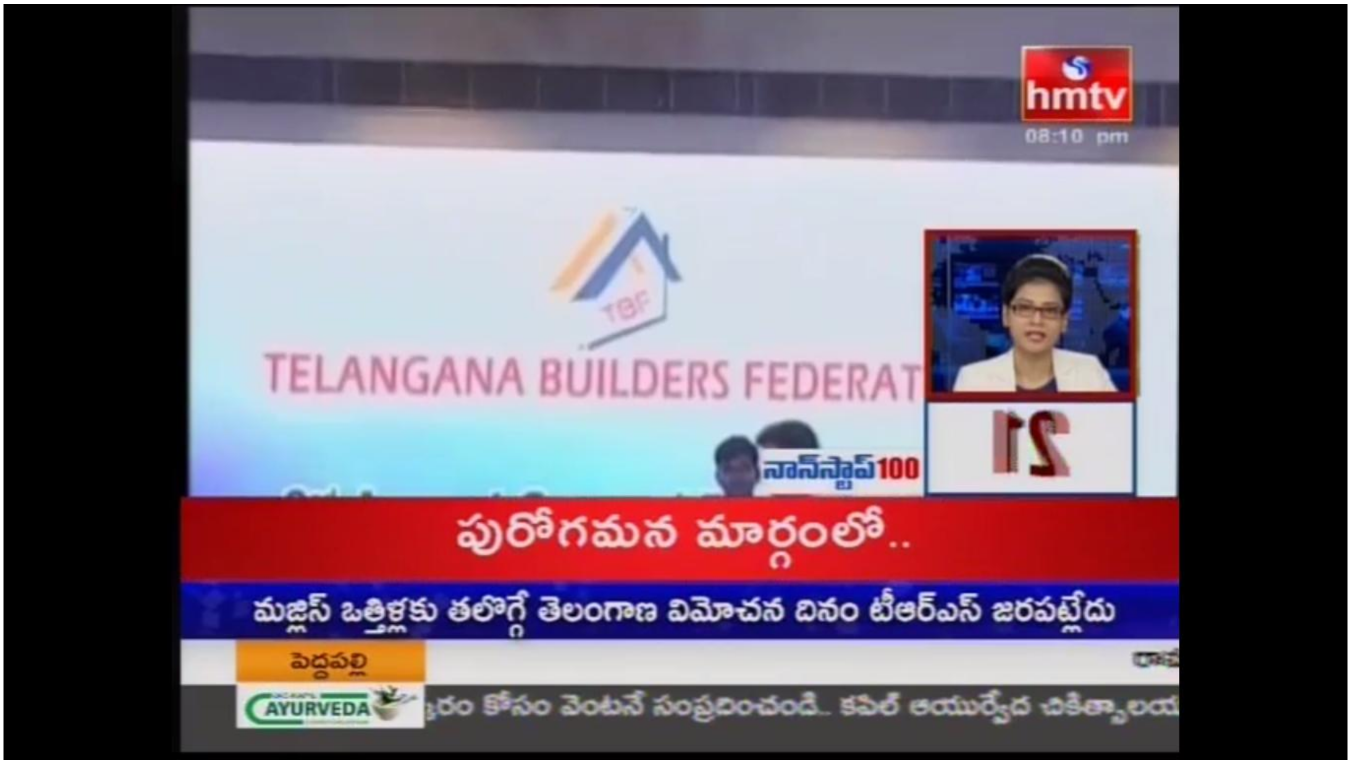
Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	HMTV	Time	00.06	

HMTV - AUGUST 11 - 2017 - 2 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	HMTV	Time	00.15	

HMTV - AUGUST 11 - 2017 - 8 PM - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

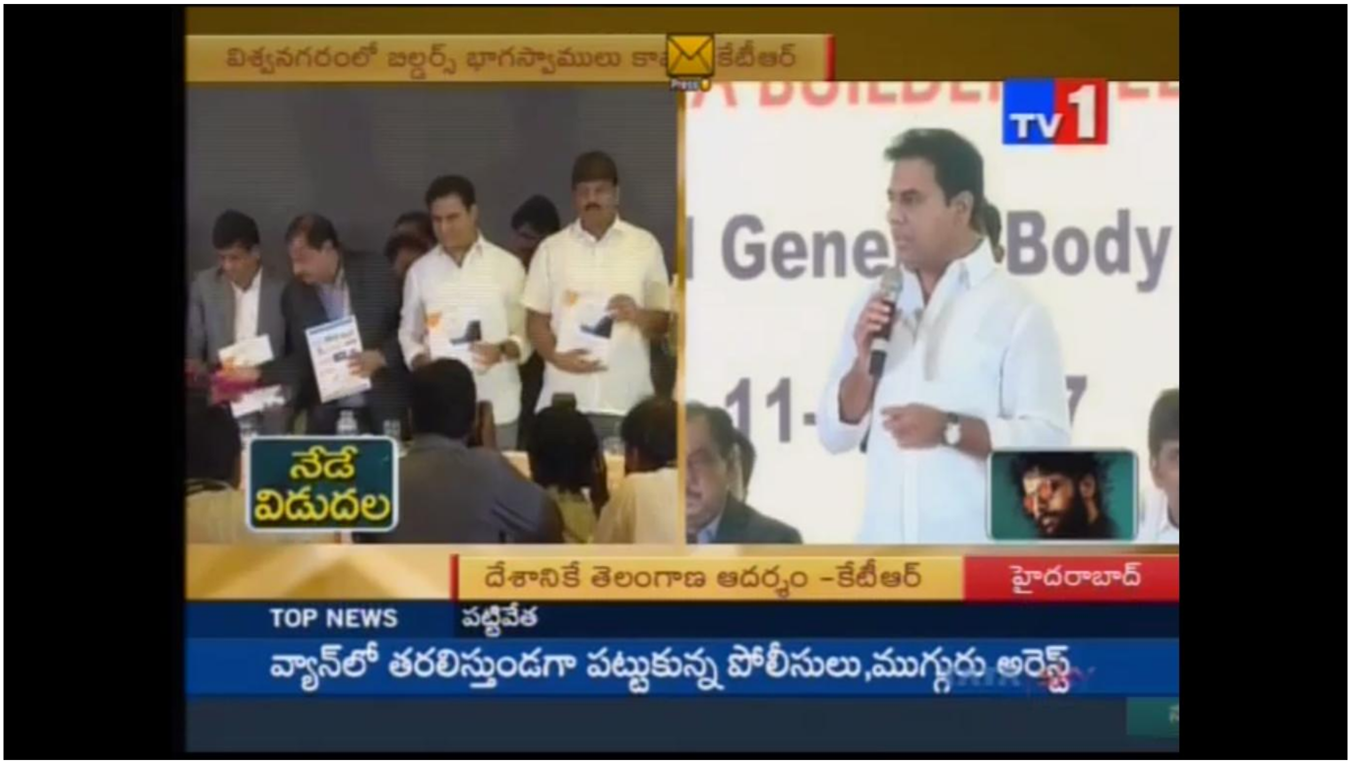
Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	TV1	Time	02.39	

TV1 - AUGUST 11 - 2017 - 1 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	TV1	Time	05.10	

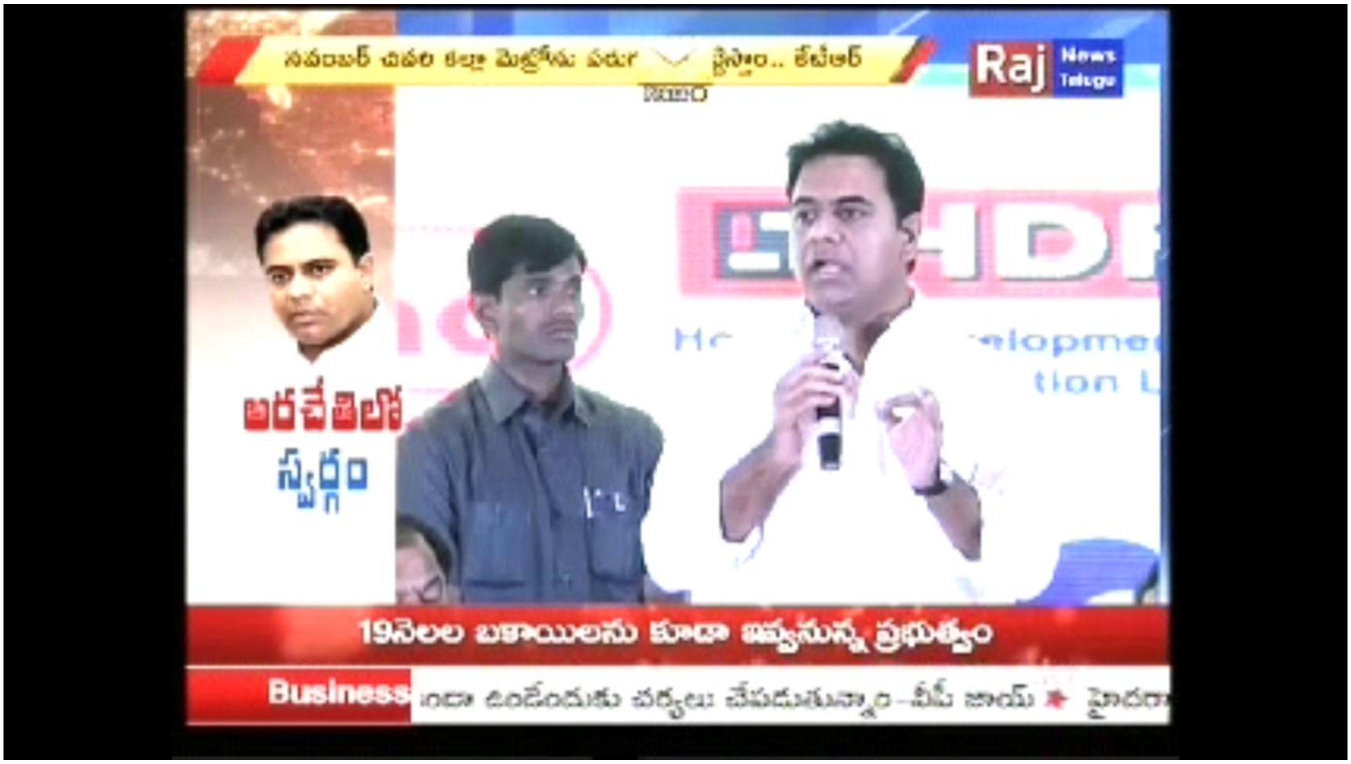
TV1 - AUGUST 11 - 2017 - 2 PM - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	Raj News	Time	00.48	

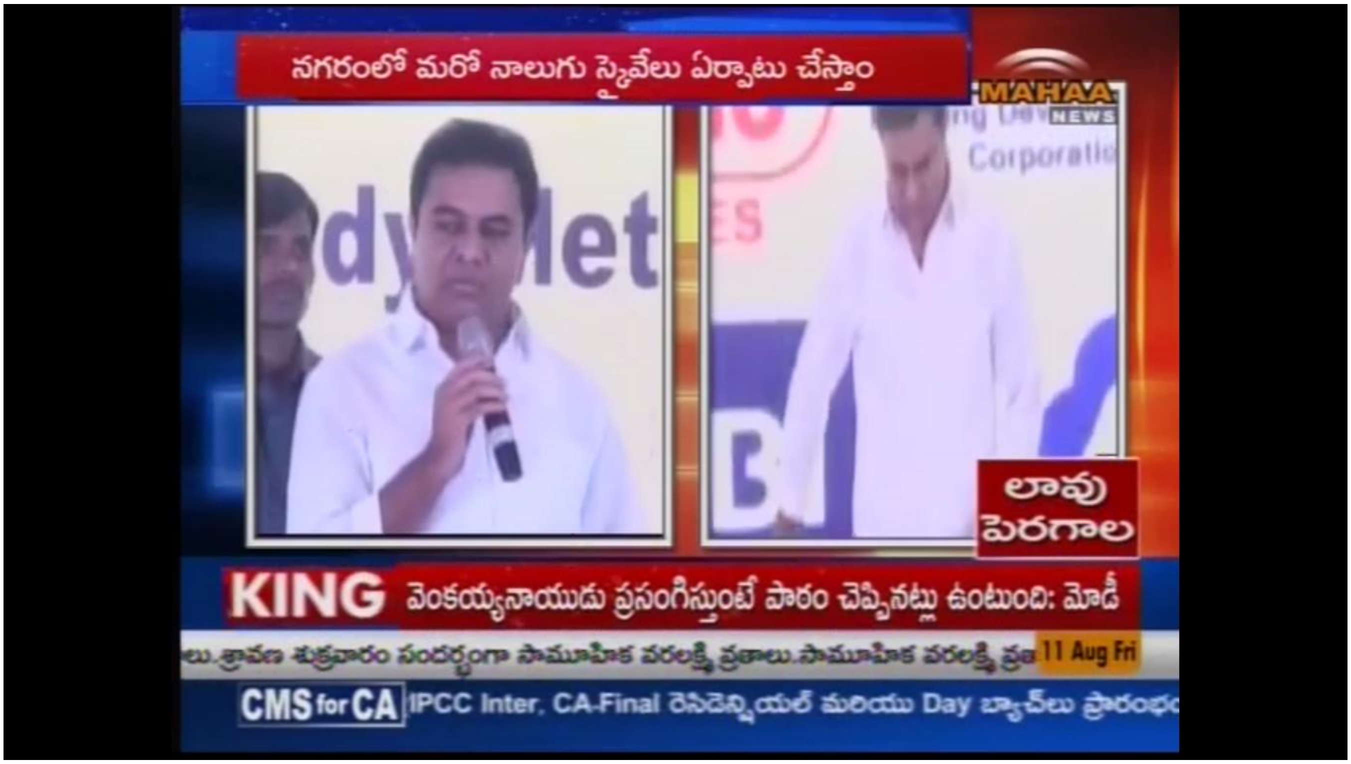
RAJ NEWS - AUGUST 11 - 2017 - 9 PM - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

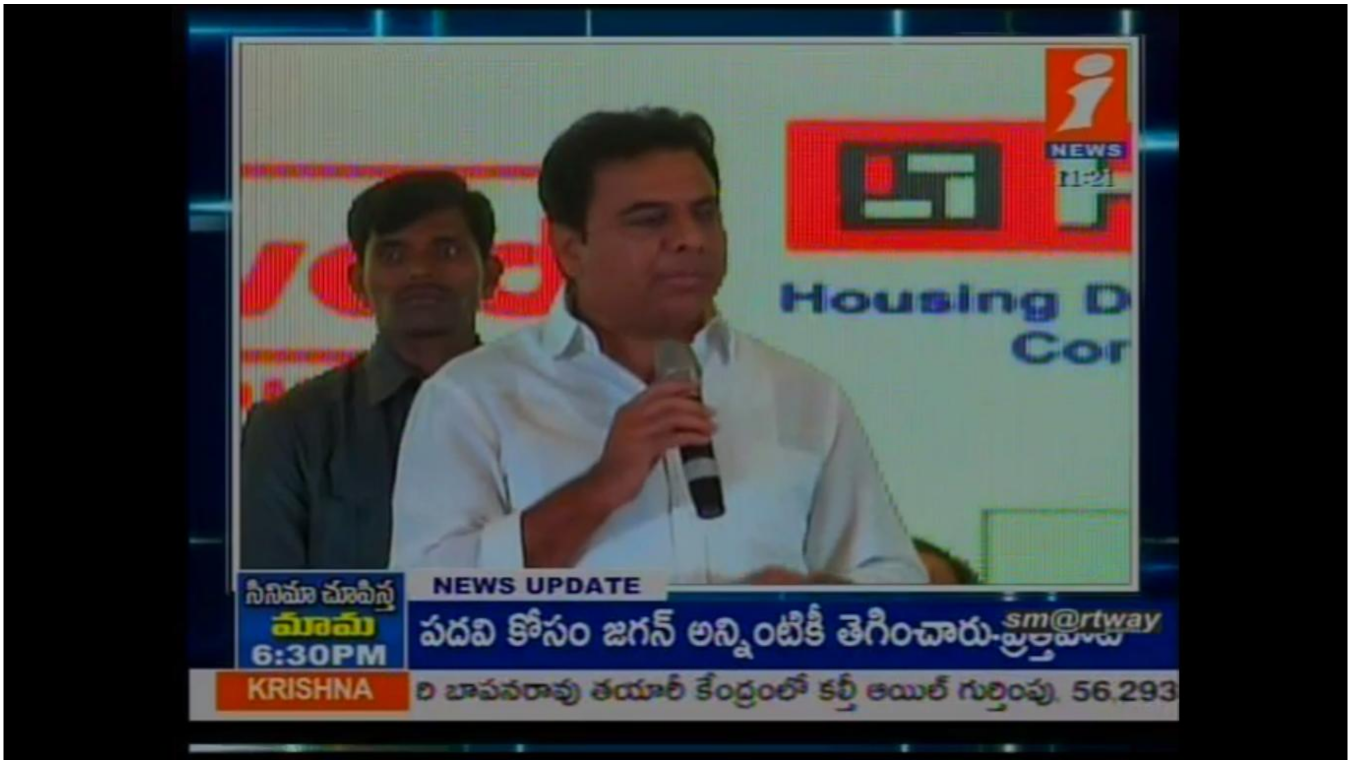
Client	Telangana Builders Federation		Date	August 11 , 2017
Channel	Mahaa News	Time	02.05	

MAHAA - AUGUST 11 - 2017 - 12 NOON - NEWS



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Channel	I News	Time	01.21



TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Channel	4Tv	Time	02.03

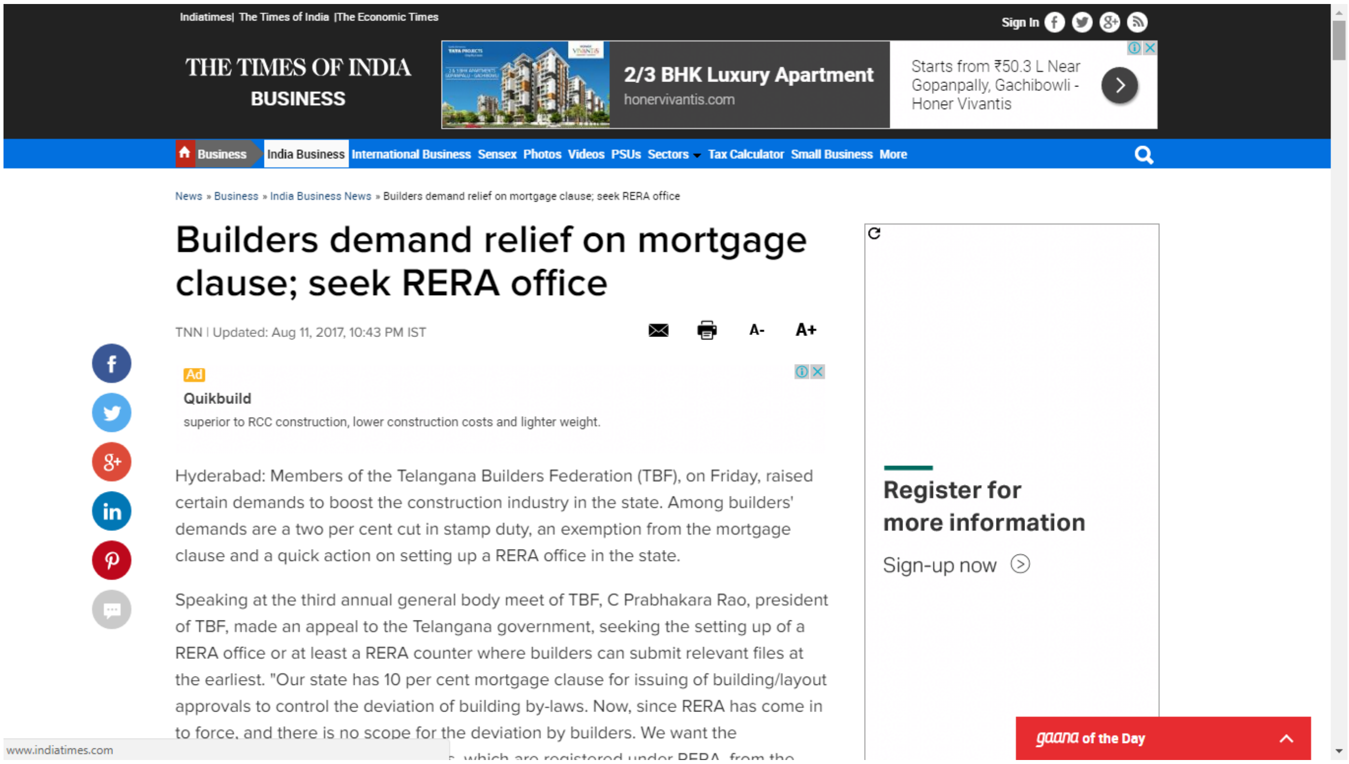
4TV - AUGUST 11 - 2017 - 7.30 PM - NEWS

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Online Media Coverage

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://timesofindia.indiatimes.com/business/india-business/builders-demand-relief-on-mortgage-clause-seek-rera-office/articleshow/60025848.cms		



2/3 BHK Luxury Apartment
honervivantis.com
Starts from ₹50.3 L Near Gopanpally, Gachibowli - Honer Vivantis

Builders demand relief on mortgage clause; seek RERA office

TNN | Updated: Aug 11, 2017, 10:43 PM IST

Ad
Quikbuild
superior to RCC construction, lower construction costs and lighter weight.

Hyderabad: Members of the Telangana Builders Federation (TBF), on Friday, raised certain demands to boost the construction industry in the state. Among builders' demands are a two per cent cut in stamp duty, an exemption from the mortgage clause and a quick action on setting up a RERA office in the state.

Speaking at the third annual general body meet of TBF, C Prabhakara Rao, president of TBF, made an appeal to the Telangana government, seeking the setting up of a RERA office or at least a RERA counter where builders can submit relevant files at the earliest. "Our state has 10 per cent mortgage clause for issuing of building/layout approvals to control the deviation of building by-laws. Now, since RERA has come in to force, and there is no scope for the deviation by builders. We want the

Register for more information
Sign-up now
gaana of the Day
www.indiatimes.com

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.thehansindia.com/posts/index/Telangana/2017-08-12/Telangana-Builders-Federation-seek-slashing-of-stamp-duty-to-2-per-cent/318518		

THE HANS INDIA

LATEST NEWS | IMAGE GALLERY | BIG STORY | TODAY'S NEWSPAPER

HOME AP TELANGANA NATION NRI WORLD BUSINESS CINEMA SPORTS CRIME EDITOR'S DESK LIFE STYLE THE HANS AUTO

Home / Telangana

Telangana Builders Federation seek slashing of stamp duty to 2 per cent

THE HANS INDIA | Aug 12,2017 , 09:27 AM IST

DIAL 9555 248 188 TO INSTALL HANS INDIA MOBILE APP

Telangana Builders Federation seek slashing of stamp duty to 2 per cent

Hyderabad: The Telangana Builders Federation

LATEST IN THIS SECTION

- TSRTA suspends 15 school bus permits after tw...
- Ivanka Trump to stay at Taj Falaknuma during H...
- Four police officers booked on charges of extort...
- KTR urges Centre to release funds for IT Invest...
- Elected to South Central Railway SC/ST body
- Nainpaka Bakasura temple in shambles

2/3 BHK Luxury Apartment
Starts from ₹50.3 L Near Gopanpally, Gachibowli - Honer Vivantis
honervivantis.com
---ADVERTISEMENT---
The Next Gen VERNA
Bookings Open
Assured early delivery
Book Now ›
Bookings open till 21st August
HYUNDAI
Apply PAN Card
BuildersMART
Dawood is in Karachi

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.financialexpress.com/industry/telangana-builder-federation-wants-buildings-under-rera-to-be-exempted-from-mortgage/804575/		

SECTIONS FINANCIAL EXPRESS Search

Ad
Edelweiss Tokio Term Plan
A Comprehensive Protection plan with Term Insurance. Secure Now!
edelweisstokio.in/
Visit Site

Telangana Builder Federation wants buildings under RERA to be exempted from mortgage

The Telangana Builders Federation (TBF) today requested the state government to cut stamp duty and sought exemption from mortgage clause to boost the construction industry in the state.

By: PTI | Hyderabad | Published: August 11, 2017 8:00 PM

54 SHARES Facebook Twitter Google Plus

STAY ON TOP OF THE MARKETS
CLICK HERE
FINANCIAL EXPRESS

DON'T MISS

India needs more women in leadership roles: Here is a look at shocking reality

Setback for Sahara group chief Subrata Roy, Aamby Valley up for auction at Rs 37,000 crore

Pre-GST woes, rising costs hurt India Inc, here is why

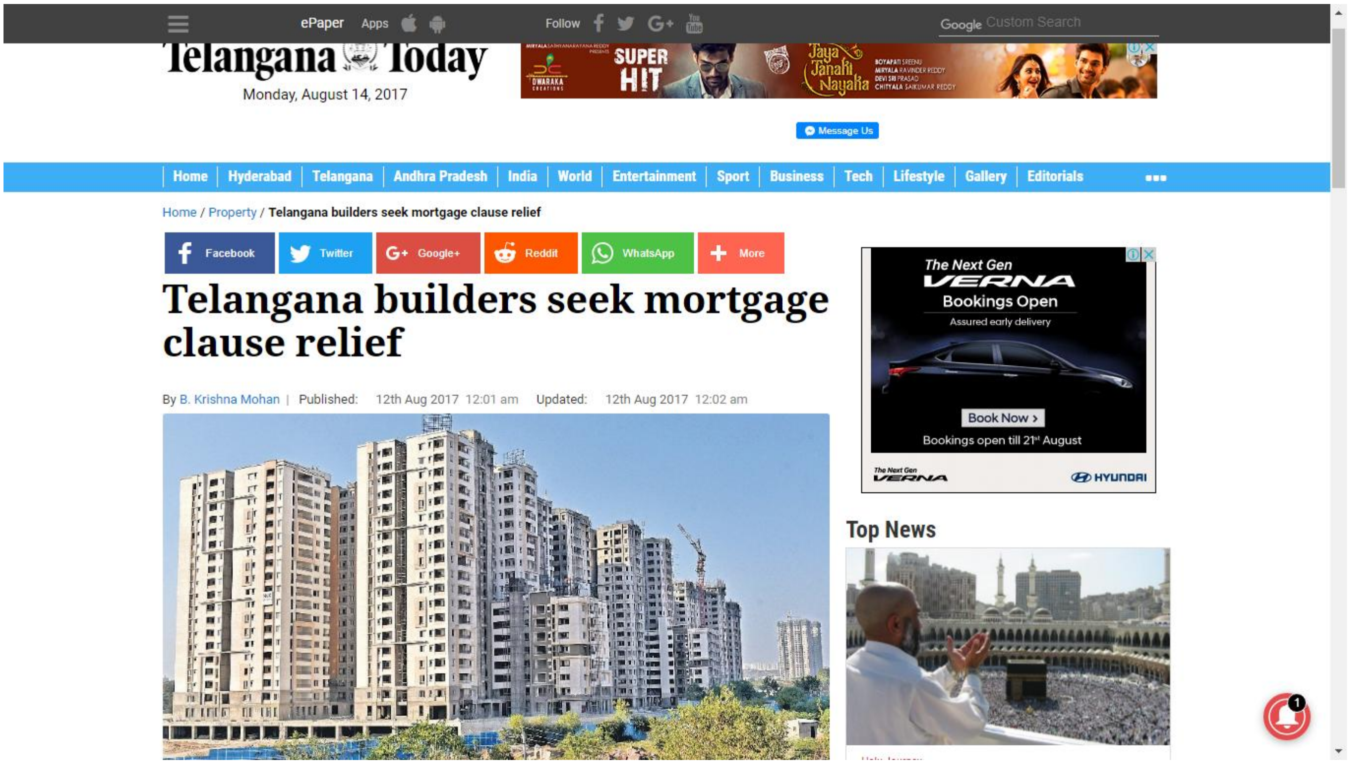
Live Cricket Score, India vs Sri Lanka 3rd Test day 3 Live Updates: Hapless SL in

Is the New Dzire about Style, Comfort or Performance?
CHECK HERE
EXPRESS DRIVES

Go to Top

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	https://telanganatoday.com/telangana-builders-seek-mortgage-clause-relief		


ePaper Apps Follow

Telangana Today

Monday, August 14, 2017

Message Us

Home | Hyderabad | Telangana | Andhra Pradesh | India | World | Entertainment | Sport | Business | Tech | Lifestyle | Gallery | Editorials

Home / Property / Telangana builders seek mortgage clause relief

Facebook Twitter Google+ Reddit WhatsApp More

Telangana builders seek mortgage clause relief

By B. Krishna Mohan | Published: 12th Aug 2017 12:01 am Updated: 12th Aug 2017 12:02 am

The Next Gen VERNA
Bookings Open
Assured early delivery
Book Now ›
Bookings open till 21st August
HYUNDAI

Top News

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	://www.thehindubusinessline.com/news/national/telangana-to-further-streamline-approvals-for-developers/article9813140.ece		

THE HINDU BusinessLine

SEARCH GO

Home News Markets Companies Money & Banking Economy Info-tech Opinion Specials BLink Portfolio

National Science Sports World Variety Education Real Estate Cities4Climate

Telangana to further streamline approvals for developers

V RISHI KUMAR

COMMENTS · PRINT · T+

1 Health Insurance Plans 2 Best SIP Plans 2017 3 Online SIP Calculator

DOWNLOAD THE HINDU APP

TradersTFX Learn how to make ₹3,20,000 a month Learn How

The only te helps you sho to business sc GRE

Self-regulation will ensure orderly growth, minister tells builders

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	htt http://www.uniindia.com/minister-asks-builders-to-self-regulate-for-orderly-growth/states/news/957637.html		

UNI United News of India
India's Multi Lingual News Agency
Monday, Aug 14 2017 | Time 13:39 Hrs(IST)

Home | News | Photo | Hindi | Urdu | About UNI | Contact us | JOBS | TENDER | Login

BREAKING NEWS : WPI inflation up 1.88 pc in July

India | World | Sports | Business & Economy | Science & Technology | Features | Entertainment | States | Today in History | AUTOWORLD | Electronics & Gizmos | Developing India Mirror | Startup World

States

Posted at: Aug 11 2017 7:28PM

Share

Minister asks builders to self-regulate for orderly growth

Hyderabad, Aug 11 (UNI) Telangana IT and Municipal Administration Minister K Tarakarama Rao today called upon builders to self-regulate to ensure that the the growth was orderly. Addressing the third annual general meeting of the Telangana Builders Federation (TBF) here, he said that all the satellite panchayats would be merged into the Greater Hyderabad Municipal Corporation soon and non-conformation to regulations would invite penalties. The Minister said that the government was determinedly pursuing the goal of making Hyderabad a global city within the next eight years.A clutch of infrastructure projects like four major express flyovers were on the verge of being started in the city. Assuring that the future was bright for the construction industry in the state, Mr.Rao dismissed concerns over haphazard growth in the suburbs and adjoining panchayats in the city. He said that the city was all set to host three major global events from November this year to March 2018 including the global entrepreneurs summit, Indian Science Congress and World IT conference. MORE UNI SMS CS 1848

Top News

Lure of lucre, main reason for death of children in BRD Medical College

Gorakhpur, Aug 14 (UNI) Now it has somewhat being proved that it was the lure of lucre which forced the administration of BRD Medical College here to hold back the payment of over Rs 68 lakh of an oxygen gas firm which resulted in unfortunate death of around 23 children in the hospital on August 10.

see more..

UNI Photo

AGARATALA, AUG 14 (UNI)- Devotees lined-up at a temple to perfrom worshipp on the occasion of Sri Krishna Janamashtami festival in Agartala on Monday. UNI PHOTO-21U

Other Links

UNIVARTA (News Agency)
Indian News Agency

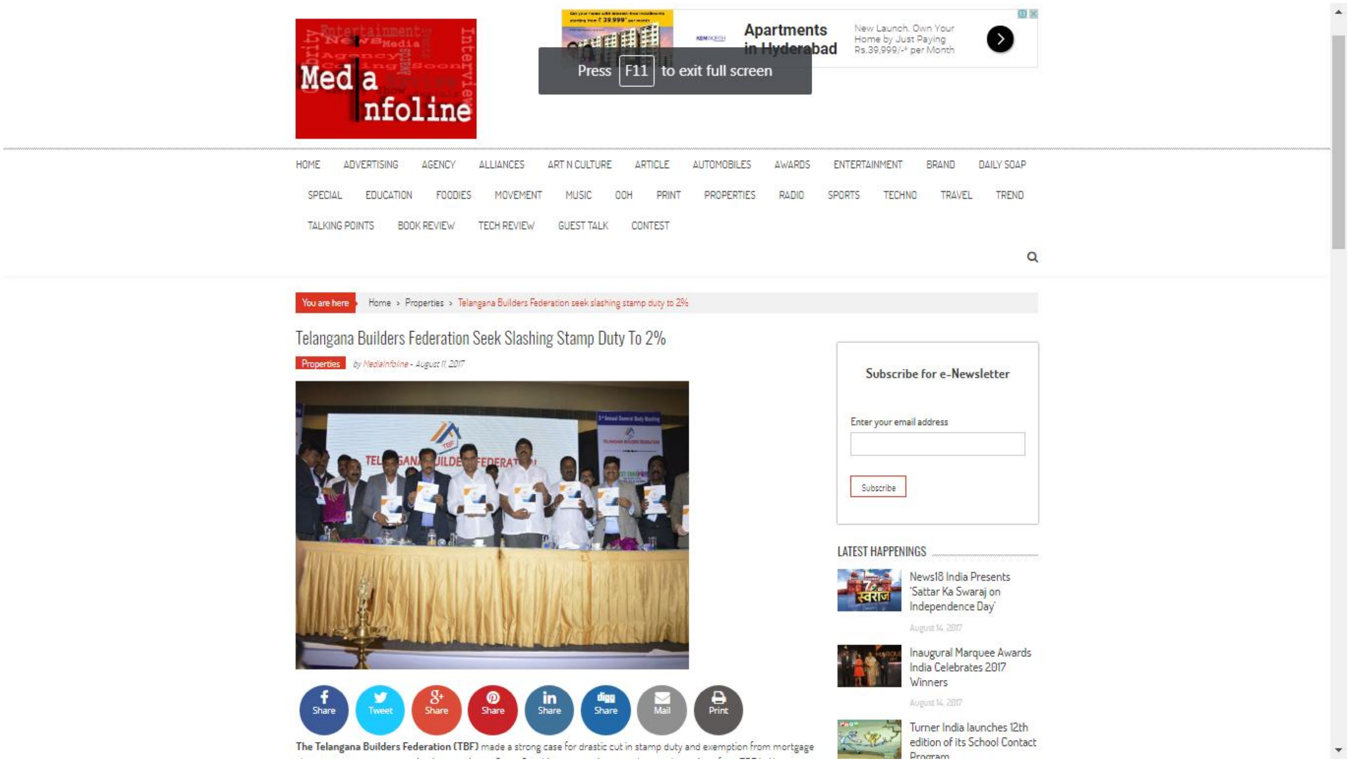
UNI-Urdu Service(News Agency)
Indian News Agency

UNI Mall

e-Scholarship
मध्यप्रदेश शासन
एम.पी. मोबाइल
MPmobile

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://mediainfoline.com/properties/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-2		


Media Infoline

Apartments in Hyderabad
New Launch. Own Your Home by Just Paying Rs.39,999/-* per Month

Press F11 to exit full screen

HOME ADVERTISING AGENCY ALLIANCES ART N CULTURE ARTICLE AUTOMOBILES AWARDS ENTERTAINMENT BRAND DAILY SOAP SPECIAL EDUCATION FOODIES MOVEMENT MUSIC OOH PRINT PROPERTIES RADIO SPORTS TECHNO TRAVEL TREND TALKING POINTS BOOK REVIEW TECH REVIEW GUEST TALK CONTEST

You are here Home > Properties > Telangana Builders Federation seek slashing stamp duty to 2%

Telangana Builders Federation Seek Slashing Stamp Duty To 2%

Properties by MediaInfoline - August 11, 2017

Share Tweet Share Share Share Share Mail Print

The Telangana Builders Federation (TBF) made a strong case for drastic cut in stamp duty and exemption from mortgage

Subscribe for e-Newsletter

Enter your email address

Subscribe

LATEST HAPPENINGS

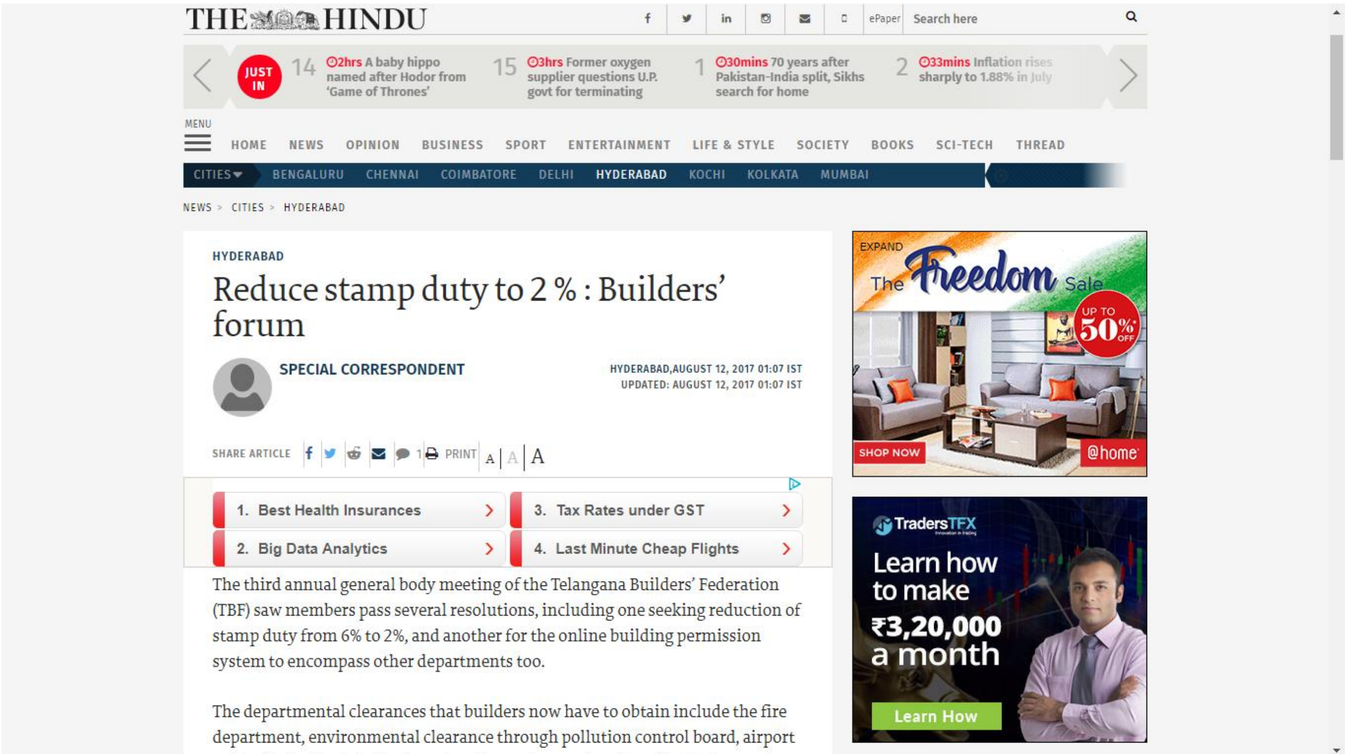
News18 India Presents 'Sattar Ka Swaraj on Independence Day'
August 14, 2017

Inaugural Marquee Awards India Celebrates 2017 Winners
August 14, 2017

Turner India launches 12th edition of its School Contact Program

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.thehindu.com/news/cities/Hyderabad/reduce-stamp-duty-to-2-builders-forum/article19477158.ece		



HYDERABAD

Reduce stamp duty to 2 % : Builders' forum

SPECIAL CORRESPONDENT

HYDERABAD,AUGUST 12, 2017 01:07 IST
UPDATED: AUGUST 12, 2017 01:07 IST

SHARE ARTICLE 1 PRINT A A A

1. Best Health Insurances
2. Big Data Analytics
3. Tax Rates under GST
4. Last Minute Cheap Flights

EXPAND The Freedom Sale UP TO 50% OFF SHOP NOW @home

TradersTFX Learn how to make ₹3,20,000 a month Learn How

The third annual general body meeting of the Telangana Builders' Federation (TBF) saw members pass several resolutions, including one seeking reduction of stamp duty from 6% to 2%, and another for the online building permission system to encompass other departments too.

The departmental clearances that builders now have to obtain include the fire department, environmental clearance through pollution control board, airport

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	https://www.ntnews.com/telangana-news/third-annual-meeting-of-telangana-builders-federation-1-1-539640.html		

నమస్తే తెలంగాణ

గణనీయమైన పురోగతి సాధించాం: కేటీఆర్

Fri,August 11, 2017 10:53 AM

హైదరాబాద్: బంజారాహిల్స్ తాజ్‌డెక్కన్‌లో తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ మూడవ వార్షిక సమావేశం జరిగింది. సమావేశంలో మంత్రి కేటీఆర్. మేయర్ బొంతు రామ్మోహన్ తదితరులు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా మంత్రి కేటీఆర్ మాటాడుతూ...

Namasthe Telangana
78,404 likes
Like Page
Share
Be the first of your friends to like this
Namasthe Telangana
3 minutes ago
స్టెనోగ్రాఫర్ పోస్టుల భర్తీకి నోటిఫికేషన్ విడుదలైంది.

ఐసీసీఆర్ లో
సంబంధం కోసం వెతుకుతున్నారా?
తెలుగు మ్యాట్రిమోనిలో

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.sakshi.com/news/telangana/addressing-the-telangana-builders-federation-meeting-498815		

MAX LIFE INSURANCE
Online Term Plan Plus
₹1 Cr. Life Cover @just ₹576/month*
KNOW MORE
*Standard premium for 28 year old male, non smoker, 30 year policy term. Max Life Online Term Plan Plus (UIN - 104N092V01). A Non-Participating, Non-Linked, Regular Pay, Term Insurance Plan

'గ్రామం ప్రగతిపథంలో ఉంటే ఎవ్వరూ ముఠా కక్షల జోలికి వెళ్లరు'

సాక్షి

Last Updated: August 14, 2017 13:19 (IST)

రోడ్లు ఎవరు నిర్మిస్తే వారిదే బాధ్యత: కేటీఆర్

Sakshi | Updated: August 11, 2017 19:44 (IST)

వీడియోకి క్లిక్ చేయండి

హైదరాబాద్: గ్రేటర్ హైదరాబాద్ పరిధిలో వచ్చే రెండేళ్లలో 290 కిలోమీటర్ల వైట్ టాపింగ్ రోడ్ల నిర్మాణం పూర్తి చేస్తామని తెలంగాణ ఐటీ, మున్సిపల్ శాఖ మంత్రి కేటీఆర్ తెలిపారు. శుక్రవారం తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్(టీబీఎఫ్)తో ఆయన సమావేశమయ్యారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. ఇక నుంచి ఏ కాంట్రాక్టర్లు అయితే రోడ్లు నిర్మిస్తారో ఏడెళ్లపాటు వారే పూర్తి బాధ్యత వహించే విధంగా నిబంధన తీసుకోస్తున్నామన్నారు. ఇందు కోసం హైదరాబాద్ రోడ్డు డెవలప్‌మెంట్ కార్పోరేషన్ లిమిటెడ్‌ను(హెచ్ఆర్‌డీసీఎల్)ను ఏర్పాటు చేసినట్లు చెప్పారు. నగర ట్రాఫిక్ కష్టాలు తగ్గించేందుకు ఏడాదిలోపు సిగ్నల్ ఫ్రీ జంక్షన్‌లను ఏర్పాటు చేస్తామన్నారు.

త్వరలోనే నాలుగు స్కైవే ఫ్లైఓవర్‌లను నిర్మిస్తామని కేటీఆర్ ప్రకటించారు. రెండు ఫ్లైఓవర్‌లను అంబర్‌పేట చే నెంబర్- ఉప్పల్, శామీర్‌పేట - తుర్కపల్లి రూట్లలో నిర్మించనున్నట్లు పేర్కొన్నారు. నర్సాపురం- బాలనగర్ రూ.400 కోట్లతో ఓ ఫ్లైఓవర్ నిర్మిస్తామని, బంజారాహిల్స్ నుంచి అవుటర్ రింగ్ రోడ్డు వరకు ఎలివేటర్ కారిడర్ ఏర్పాటు చేస్తామన్నారు. ఇక నవంబర్ చివర్లో మెట్రో రైలు ప్రారంభమవుతుందని, వచ్చే ఏడాదికల్లా మెట్రో పనులు పూర్తవుతాయని కేటీఆర్ స్పష్టం

-- జిల్లాలు --

పొలిటిక్స్

మీ పాలన ఆధారంగా ఓట్లడిగే దమ్ముందా?

తన పాలనను చూసి ఓట్లేయమని కోరే దమ్ము, ధైర్యం చంద్రబాబుకు లేదని వాసిరెడ్డి పద్మ విమర్శించారు.

- మీ 'వైస్రాయ్' నాటకాలు గుర్తుకొస్తున్నాయి: ఎంపీ కేవీపీ
- కొత్తపార్టీ పెట్టను: గద్దర్
- ప్రతిపక్షాల గొంతు నొక్కడం సరికాదు
- నేరెళ్ల దళితులపై దాడి రాజ్యహింస
- తెలంగాణలో మాఫియాల రాజ్యం
- అడ్డంకులెదురైనా ఆగేదిలేదు

Advertisement
Introducing Grand Sweets-

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	https://www.ntnews.com/TelanganaNews-in-Telugu/telangana-builders-federation-meeting-on-ktr-1-2-551828.html		

నమస్తే తెలంగాణ

HOME >> TELANGANA NEWS >>

నిబద్ధత ఉంటేనే నిజమైన బిల్డర్

Sat,August 12, 2017 01:52 AM

–తెలంగాణ బిల్డర్స్ ఫెడరేషన్ సమావేశంలో..
–పురపాలక శాఖ మంత్రి కేటీ రామారావు
–బిల్డర్లలో చిన్నా, పెద్ద అనే తేడా ఉండదు
–కొనుగోలుదారుల సంతృప్తియే కీలకం
–అతిత్వరలో ఏకగవాక్ష విధానం అమలు
–శివారు బిల్డర్లు స్వీయ నియంత్రణ పాటించాలి!

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	https://news.webindia123.com/news/Articles/India/20170811/3167252.html		

webindia123 HOME NEWS CAREER YELLOW PAGES MOVIES DEALS VIDEOS BLOG MORE + Search

Monday, August 14, 2017ADVERTISE WITH US n undermine your ability ▸ Classical tunes more in Kanika's blood than party numbers (With Images) ▸ DMRC issues statement to keep metro

News

CERA Designer Wall Tiles cera-india.com Premium Wall Tiles For Bedroom, Kitchen & Bathroom By CERA

INDIA ASIA WORLD SPORTS BUSINESS SCI-TEC HEALTH ENTERTAINMENT BOLLYWOOD VIDEO PRESS RELEASES FEATURES CITY NEWS

SEARCH NEWS

NEWS HOME » INDIA

Minister asks builders to self-regulate for orderly growth

Like 0 Tweet G+ COMMENT

Hyderabad | Friday, Aug 11 2017 IST

Jessica Sue To The Rescue
Triple Loves for June & July
Best of Beauty! Whats Hot for the summer?

Telangana IT and Municipal Administration Minister K Tarakarama Rao today called upon builders to self-regulate to ensure that the the growth was orderly.

Addressing the third annual general meeting of the Telangana Builders Federation (TBF) here, he said that all the satellite panchayats would be merged into the Greater Hyderabad Municipal Corporation soon and non-conformation to regulations would invite penalties.

The Minister said that the government was determinedly pursuing the goal of making Hyderabad a global city within the next eight years.A clutch of infrastructure projects like four major express

Fenesta Better by Design
Dont Let Rain Water Ruin Your Interiors.
Switch To Fenesta Windows.

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.pocketnewsalert.com/2017/08/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-to-2-percent.html		

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://indiatoday.intoday.in/story/tbf-wants-buildings-under-rera-to-be-exempted-from-mortgage/1/1024047.html		

TBF wants buildings under RERA to be exempted from mortgage

PTI
August 11, 2017 | UPDATED 17:45 IST

A+ A-

Hyderabad, Aug 11 (PTI) The Telangana Builders Federation (TBF) today requested the state government to cut stamp duty and sought exemption from mortgage clause to boost the construction industry in the state.

"Our state has 10 per cent mortgage clause for issuing of building/layout approvals to control the deviation of building bye-laws," TBF president C Prabhakara Rao said.

"Now, since Real Estate Regulatory Authority (RERA) has come into force and there is no scope for the deviation by builders, we want the government to exempt the buildings from mortgage which are registered under RERA. This will help us by freeing up 10 per cent of our cash flows," he said.

The TBF appealed to the government to set up a RERA office at the earliest in the capital to facilitate compliance.

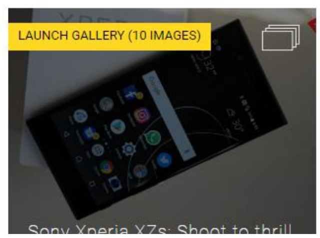
State municipal administration and urban development minister KT Rama Rao said the government is pursuing with determination the goal of making the capital city a global city within the next eight years.

As many as four major express flyovers are on the verge of being started in the city and the future is bright for the construction industry in the state, he said.

He also said that Hyderabad would be hosting three major global events - The Global Entrepreneurship Summit, Indian Science Congress, and World IT Congress - from

2/3 BHK Luxury Apartment
Starts from ₹50.3 L Near Gopanpally, Gachibowli - Honer Vivantis
honervivantis.com

Meet the Youth Icons at INDIA TODAY MINDROCKS 2017,NEW DELHI
Book Your tickets @ Rs 499/-
VIVEK OBEROI

LAUNCH GALLERY (10 IMAGES)

Sony Xperia XZs: Shoot to thrill

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://hyderabadnewstrack.blogspot.in/2017/08/telangana-builders-federation-seek.html		

Hyderabad News track

Timeslide Home

Telangana Builders Federation seek slashing stamp duty to 2%

Exempt buildings from 10% mortgage clause.
Set up RERA office at the earliest
Minister K T Rama Rao promises bright future for construction

Hyderabad, August 11: The Telangana Builders Federation (TBF) made a strong case for a drastic cut in stamp duty and exemption from mortgage clause to boost the construction industry in the State. Speaking at the third annual general meeting of the TBF in Hyderabad on Friday, **Mr. C Prabhakara Rao, President, TBF**, appealed to the government to setup RERA office at least an inward counter and allow builders to submit the files immediately. "Our state has 10% mortgage clause for issuing of building/layout approvals to control the deviation of building buy laws. Now, since RERA has come in to force, and there is no scope for the deviation by builders, we want the government to exempt the buildings from the mortgage which are registered under RERA. This will help us by freeing up 10% of our cash flows," Prabhakara Rao said.

Highlighting the recent policy measures by the Central Government like demonetization, Goods and Services Tax (GST) and Real Estate (Regulation and Development) Act and their impact on the industry and revenues to the State government, **Mr. J Venkat Reddy, General Secretary TBF**, appealed to the government to set up a RERA office at the earliest in the capital to facilitate compliance.

Speaking on this occasion, Mr. Reddy complimented the State government for its industry friendly initiatives. "The State Government has issued 7 GOs on a single day for the industry's growth and benefit of the customers like reduction of NALA Tax from 9% to 3% in HMDA limits and 5% to 2% in GHMC limits. It has also reduced impact fee for high rise building to encourage high rise buildings, towards making Hyderabad as Global city," Reddy said.

GST positives: Telangana government used to collect 1.25% as VAT and now construction industry has tax under SGST at 6%. The TBF assure the government that revenue leakage in stamp duty for

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://youthmirror.in/hyderabad/telangana-builders-federation-seek-slashing-stamp-duty-2		

MONDAY, AUGUST 14, 2017 | About Us Contact Us

Hyderabad Youth Mirror

Press F11 to exit full screen

Inform | Educate | Inspire

Are you passionate about brining change in society? Start now, and get in touch with us!

Home News Business Politics Education Interviews Events

Home » News » Telangana Builders Federation seek slashing stamp duty to 2%

Telangana Builders Federation seek slashing stamp duty to 2%

TELANGANA BUILDERS FEDERATION SEEK SLASHING STAMP DUTY TO 2%

HYM Staff August 11, 2017 News

Hyderabad: The Telangana Builders Federation (TBF) made a strong case for drastic cut in stamp

SOCIAL

FREE IAS RESIDENTIAL COACHING

Entrance Exam for Free Residential IAS Coaching

Good News For IAS Aspirants

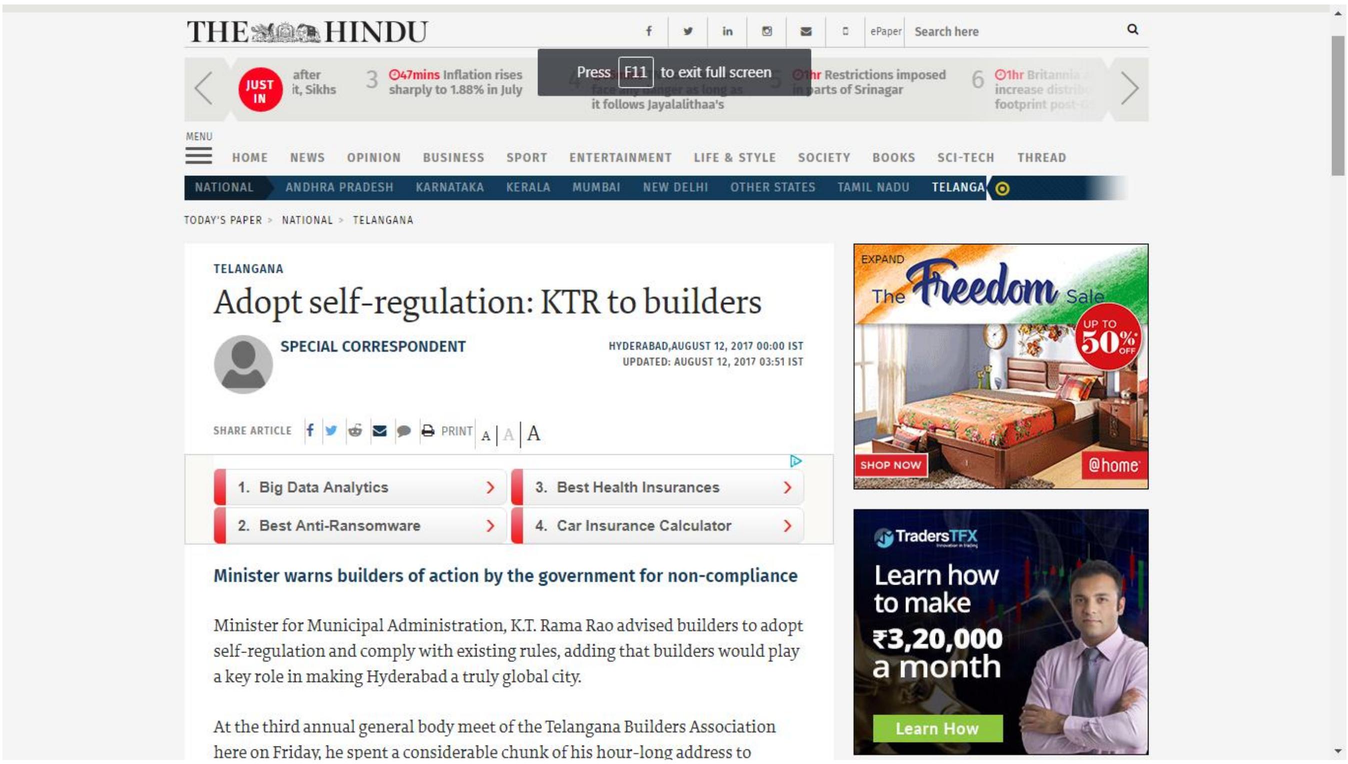
Write the destiny of the nation by becoming a Bureaucrat

For Registration Visit www.mseducationacademy.in

MS IAS ACADEMY

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	http://www.thehindu.com/todays-paper/tp-national/tp-telangana/adopt-self-regulation-ktr-to-builders/article19477938.ece		



THE HINDU ePaper Search here

MENU HOME NEWS OPINION BUSINESS SPORT ENTERTAINMENT LIFE & STYLE SOCIETY BOOKS SCI-TECH THREAD

NATIONAL ANDHRA PRADESH KARNATAKA KERALA MUMBAI NEW DELHI OTHER STATES TAMIL NADU TELANGA

TODAY'S PAPER > NATIONAL > TELANGANA

TELANGANA

Adopt self-regulation: KTR to builders

SPECIAL CORRESPONDENT

HYDERABAD,AUGUST 12, 2017 00:00 IST
UPDATED: AUGUST 12, 2017 03:51 IST

SHARE ARTICLE PRINT

1. Big Data Analytics
2. Best Anti-Ransomware
3. Best Health Insurances
4. Car Insurance Calculator

EXPAND The Freedom Sale UP TO 50% OFF SHOP NOW @home

TradersTFX Learn how to make ₹3,20,000 a month Learn How

Minister warns builders of action by the government for non-compliance

Minister for Municipal Administration, K.T. Rama Rao advised builders to adopt self-regulation and comply with existing rules, adding that builders would play a key role in making Hyderabad a truly global city.

At the third annual general body meet of the Telangana Builders Association here on Friday, he spent a considerable chunk of his hour-long address to

TELANGANA BUILDERS FEDERATION

Client	Telangana Builders Federation	Date	August 11 , 2017
Website	https://www.youtube.com/watch?v=z_GtdTGKbkw		